Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen Schouwen-Duiveland gevestigd te ZIERIKZEE
Rapport inzake de

Jaarrekening 2024

WEA ZUID WEST
info@weazuidwest.nl
www.weazuidwest.nl
KvK nr. 59847395

KANTOOR GOES
Singelstraat 3, Goes
Postbus 280, 4460 AR Goes
Beconnr. 342142
Telefoon (0113) 25 63 00
IBAN NL93 RABO 0320 5003 49

KANTOOR ZIERIKZEE
Grevelingenstraat 10a, Zierikzee
Postbus 170, 4300 AD, Zierikzee
Beconnr. 201558
Telefoon (0111) 45 37 00
IBAN NL97 RABO 0375171320

LEDEN VAN DE MAATSCHAP
T.W. van der Have AA*
mr. F.A. Provoost RB*
mr. P.A. Bevelander RB*
M.J. Janssen AA RB*
drs. R. Verstraeten RA AA*
P.J. Bevelander AA*
**d.m.v. praktijk B.V.*

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder, nr. 59847395

Inhoudsopgave

	Pagina
ACCOUNTANTSRAPPORT	
Opdracht	2
Algemeen	2
Resultaten	3
Financiële positie	4
Meerjarenoverzicht	5
Kengetallen	6
Beoordelingsverklaring	8
JAARREKENING	
Balans per 31 december 2024	11
Staat van baten en lasten over 2024	13
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	14
Toelichting op de balans per 31 december 2024	16
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2024	20
Overige toelichtingen	23
BIJLAGEN	

ACCOUNTANTSRAPPORT

Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen Schouwen-Duiveland
Postbus 172
4300 AD ZIERIKZEE

Zierikzee, 22 mei 2025

Geacht bestuur,

Opdracht

De verklaring is opgenomen in het accountantsverslag in de sectie algemeen. Het betreft hier een beoordelingsverklaring.

Resultaten

Bespreking van de resultaten

x 1.000	2024 €	2024 %	2023 €	2023 %	Mutatie €	Mutatie %
Netto-omzet	878	100,0	828	100,0	50	6,0
Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen	194	22,1	193	23,3	1	0,5
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	2	0,2	5	0,6	-3	-60,0
Overige bedrijfskosten	642	73,1	683	82,6	-41	-6,0
Totaal van som der kosten	838	95,4	881	106,5	-43	-4,9
Totaal van bedrijfsresultaat	40	4,6	-53	-6,5	93	175,5
Financiële baten en lasten	-	-	-1	-0,1	1	100,0
Totaal van netto resultaat	40	4,6	-54	-6,6	94	174,1

Resultaatanalyse

x 1.000	2024 €	2024 €
Resultaatverhogend		
Hogere brutowinst	50	
Lagere afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	3	
Lagere overige bedrijfskosten	41	
Hogere financiële baten en lasten	1	
		95
Resultaatverlagend		
Hogere lasten uit hoofde van personeelsbeloningen	1	
		1
Stijging van het resultaat		94

Analyse van de brutowinst

Mutatie brutowinst ten gevolge van omzetstijging (€ 878.000 - € 828.000) x 100,0 %	50

Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2024 in verkorte vorm.

Financiële structuur

x 1.000	31-12-2024 €	31-12-2024 %	31-12-2023 €	31-12-2023 %
Activa				
Materiële vaste activa	5	3,4	6	6,1
Vorderingen	47	32,0	70	70,7
Liquide middelen	95	64,6	23	23,2
	147	100,0	99	100,0
Passiva				
Stichtingsvermogen	72	49,0	-23	-23,2
Voorzieningen	19	12,9	23	23,2
Kortlopende schulden	56	38,1	99	100,0
	147	100,0	99	100,0

Analyse van de financiële positie

x 1.000	31-12-2024 €	31-12-2023 €
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	47	70
Liquide middelen	95	23
	142	93
Kortlopende schulden	-56	-99
Liquiditeitssaldo = werkkapitaal	86	-6
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	5	6
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	91	-
Financiering		
Stichtingsvermogen	72	-23
Voorzieningen	19	23
	91	-

Meerjarenoverzicht

x 1.000	2024 €	2023 €	2022 €	2021 €	2020 €
Netto-omzet	878	828	729	605	567
Brutowinst	878	828	729	605	567
Overige bedrijfsopbrengsten	-	-	26	58	15
Brutomarge	878	828	755	663	582
Lonen	-194	-193	-185	-152	-139
Overige bedrijfskosten	-642	-684	-560	-507	-458
EBITDA	42	-49	10	4	-15
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	-2	-5	-3	-3	-3
EBIT	40	-54	7	1	-18
Financiële baten en lasten	-	-1	-1	-	-
Totaal van resultaat voor belastingen	40	-55	6	1	-18
Resultaat na belastingen	40	-55	6	1	-18

Kengetallen

Resultaten

x 1.000	2024 €	2023 €	2022 €	2021 €	2020 €
Netto-omzet	878	828	729	605	567
Brutomarge	878	828	756	663	583
Resultaat boekjaar	40	-54	8	1	-17

De netto-omzet is in 2024 gestegen ten opzichte van 2023 met € 50.000.

De brutomarge is in 2024 gestegen ten opzichte van 2023 met € 50.000.

Het resultaat boekjaar is in 2024 gestegen ten opzichte van 2023 met € 94.000.

Liquiditeit

Current ratio

	2024	2023	2022	2021	2020
Vlottende activa / Kortlopende schulden	2,6	0,9	2,7	4,9	7,1

Quick ratio

	2024	2023	2022	2021	2020
Vlottende activa - voorraden / Kortlopende schulden	2,6	0,9	2,7	4,9	7,1

De liquiditeitsratio's zijn indicaties voor het vermogen van een organisatie om aan haar verplichtingen op korte termijn te voldoen.

De current ratio is in 2024 gestegen ten opzichte van 2023.

De quick ratio is in 2024 gestegen ten opzichte van 2023.

Solvabiliteit

		2024 %	2023 %	2022 %	2021 %	2020 %
Stichtingsvermogen / Totaal vermogen	x 100	48,9	-23,3	32,7	30,0	10,3

		2024 %	2023 %	2022 %	2021 %	2020 %
Stichtingsvermogen / Vreemd vermogen	x 100	95,8	-18,9	48,5	42,9	11,5

		2024	2023	2022	2021	2020
		%	%	%	%	%
Vreemd vermogen / Totaal vermogen	x 100	51,1	123,3	67,3	70,0	89,7

De solvabiliteitsratio's zijn indicaties voor het vermogen van een organisatie om aan haar verplichtingen op lange termijn te voldoen.

De solvabiliteit is ten opzichte van 2023 gestegen.

De solvabiliteit VV / TV is ten opzichte van 2023 gedaald.

Rentabiliteit

		2024	2023	2022	2021	2020
		%	%	%	%	%
Totaal van bedrijfsresultaat / Totaal vermogen	x 100	27,3	-54,3	6,9	1,6	-14,2

		2024	2023	2022	2021	2020
		%	%	%	%	%
Resultaat boekjaar / Stichtingsvermogen	x 100	56,4	p.m.	19,7	4,1	-139,8

De rentabiliteit over het totale vermogen geeft een indicatie voor de mate waarin de stichting met haar vermogen een opbrengst weet te genereren. De rentabiliteit van het eigen vermogen geeft weer wat het rendement is dat de onderneming heeft behaald met haar eigen vermogen. Dit vermogen komt toe aan de stichting.

De verhouding bedrijfsresultaat / totaal vermogen is in 2024 gelijk gebleven ten opzichte van 2023.

De verhouding nettoresultaat / bedrijfsvermogen is in 2024 gelijk gebleven ten opzichte van 2023.

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2024 van Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen Schouwen-Duiveland te ZIERIKZEE.

Beoordelingsverklaring

Aan: het bestuur van Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen Schouwen-Duiveland

Onze conclusie

Wij hebben de jaarrekening 2024 van Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen Schouwen-Duiveland te ZIERIKZEE beoordeeld.

Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op grond waarvan wij zouden moeten veronderstellen dat de in dit rapport opgenomen jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen Schouwen-Duiveland per 31 december 2024 en van het resultaat over 2024 in overeenstemming met RJ 640 Organisaties zonder winststreven.

De jaarrekening bestaat uit:
- de balans per 31 december 2024;
- de staat van baten en lasten over 2024; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

onze conclusie

Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400 'Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten'. Deze beoordeling is gericht op het verkrijgen van een beperkte mate van zekerheid. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening.'

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen Schouwen-Duiveland zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Daarnaast hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met RJ 640 Organisaties zonder winststreven. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een beoordelingsopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte assurance-informatie verkrijgen voor de door ons af te geven conclusie.

De mate van zekerheid die wordt verkregen bij een beoordelingsopdracht is aanzienlijk lager dan de zekerheid die wordt verkregen bij een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Wij hebben deze beoordeling professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400.

Onze beoordeling bestond onder andere uit:
- Het verwerven van inzicht in Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen Schouwen-Duiveland en haar omgeving en in het van toepassing zijnde stelsel inzake financiële verslaggeving, om gebieden in de jaarrekening te kunnen identificeren waar het waarschijnlijk is dat zich risico's op afwijkingen van materieel belang voor zullen doen als gevolg van fouten of fraude, het in reactie hierop opzetten en uitvoeren van werkzaamheden om op die gebieden in te spelen en het verkrijgen van assurance-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie;
- Het verkrijgen van inzicht in de administratieve systemen en administratie van Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen Schouwen-Duiveland en het overwegen of deze gegevens opleveren die adequaat zijn voor het doel van het uitvoeren van cijferanalyses;
- Het inwinnen van inlichtingen bij het bestuur en andere functionarissen van Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen Schouwen-Duiveland;
- Het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de informatie opgenomen in de jaarrekening;
- Het verkrijgen van assurance-informatie dat de jaarrekening overeenstemt met of aansluit op de onderliggende administratie van Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen Schouwen-Duiveland;
- Het evalueren van de verkregen assurance-informatie;
- Het overwegen van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren of de door het bestuur gemaakte schattingen redelijk lijken;
- Het overwegen van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- Het overwegen of de jaarrekening, inclusief de gerelateerde toelichtingen, een getrouw beeld lijkt te geven van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Zierikzee, 22 mei 2025

WEA Accountants & Adviseurs

Digitaal ondertekend met Hix door
drs. R. Verstraeten RA AA
op 22-05-2025 16:10
vanaf IP x.x.x.215

drs. R. Verstraeten RA AA

JAARREKENING

BALANS PER 31 DECEMBER 2024
(na voorstel resultaatbestemming)

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
ACTIVA				
VASTE ACTIVA				
Materiële vaste activa				
Inventarissen		4.555		6.117
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorderingen				
Vorderingen op handelsdebiteuren	2.873		21.283	
Overlopende activa	44.012		48.320	
		46.885		69.603
Liquide middelen		95.190		23.163
Totaal activazijde		146.630		98.883

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
PASSIVA				
STICHTINGSVERMOGEN				
Stichtingskapitaal		71.737		-23.056
VOORZIENINGEN				
Voorziening energiebesparing	19.257		22.882	
Voorziening vervanging inventaris en binnen onderhoud	51		4	
		19.308		22.886
KORTLOPENDE SCHULDEN				
Schulden aan leveranciers en handels-kredieten	1.205		28.665	
Overige schulden en overlopende passiva	54.380		70.388	
		55.585		99.053
Totaal passivazijde		146.630		98.883

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

	2024		2023	
	€	€	€	€
Netto-omzet		877.880		827.773
Lasten				
Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen	193.858		192.742	
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	1.562		4.537	
Overige bedrijfskosten	642.393		684.198	
Totaal van som der kosten		837.813		881.477
Totaal van bedrijfsresultaat		40.067		-53.704
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	925		-	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-544		-640	
Financiële baten en lasten		381		-640
Totaal van netto resultaat		40.448		-54.344

GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen Schouwen-Duiveland is feitelijk en statutair gevestigd op Postbus 172, 4300 AD te ZIERIKZEE en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 20147823.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen Schouwen-Duiveland bestaan voornamelijk uit: het beheer en de exploitatie van 13 dorpshuizen en multifunctionele centra in de gemeente Schouwen-Duiveland in de ruimste zin van het woord.

Informatieverschaffing over continuïteit

De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de stichting.

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen Schouwen-Duiveland zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, in het bijzonder Richtlijn C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Grondslagen

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Omzetverantwoording

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Subsidies en andere bijdragen worden verwerkt zodra er een redelijke zekerheid is dat de stichting aan de gestelde voorwaarden voldoet en de subsidie of bijdrage daadwerkelijk zal verkrijgen.

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde bestedingen komen of waarin de opbrengsten zijn gederfd dan wel het exploitatietekort zich heeft voorgedaan.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

ACTIVA

Vaste activa

Materiële vaste activa

	Inventarissen €
Stand per 1 januari 2024	
Verkrijgings- of vervaardigings-prijs	22.676
Cumulatieve afschrijvingen	-16.559
Boekwaarde per 1 januari 2024	6.117
Mutaties	
Afschrijvingen	-1.562
Saldo mutaties	-1.562
Stand per 31 december 2024	
Verkrijgings- of vervaardigings-prijs	22.676
Cumulatieve afschrijvingen	-18.121
Boekwaarde per 31 december 2024	4.555

Materiële vaste activa: Economische levensduur

	Materiële vaste activa
Afschrijvingspercentage	20,00

Vlottende activa

Vorderingen

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Vorderingen op handelsdebiteuren		
Vorderingen op handelsdebiteuren	2.873	21.283

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Overige vorderingen en overlopende activa		
Nog te factureren omzet	14.019	11.876
Gas, water en elektra	4.791	13.111
Teruggaaf energiebelasting	21.715	17.523
Vooruit betaalde verzekeringen	460	5.810
Nog terug te ontvangen huur	3.027	-
	44.012	48.320

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Liquide middelen		
Rabobank NL33 RABO 0148 6074 38	48.808	11.705
Rabobank NL57 RABO 3460 7236 10	46.382	11.458
	95.190	23.163

PASSIVA

Stichtingsvermogen

	Stichtings-kapitaal
	€
Stand per 1 januari 2024	-23.056
Resultaat boekjaar	40.449
Mutatie	54.344
Stand per 31 december 2024	71.737

Voorzieningen

	2024	2023
	€	€
Voorziening energiebesparing		
Stand per 1 januari	22.882	27.962
Onderhoudskosten ten laste van voorziening	-3.625	-5.080
Stand per 31 december	19.257	22.882

	2024	2023
	€	€
Voorziening vervanging inventaris en binnen onderhoud		
Stand per 1 januari	4	12.269
Dotatie ten laste van resultaat	33.200	33.200
	33.204	45.469
Onderhoudskosten ten laste van voorziening	-33.153	-45.465
Stand per 31 december	51	4

Kortlopende schulden

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	1.205	28.665

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Overige schulden en overlopende passiva		
Accountantskosten	6.539	5.921
Beheerdersvergoedingen	34.533	35.350
TEK	-	28.850
Vooruitontvangen huur	-	267
Nog te betalen huur dorpshuizen	7.097	-
Gas, water en elektra	2.627	-
Overige schulden	3.584	-
	54.380	70.388

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen
De Stichting heeft een jaarlijkse huurverplichting inzake de dorpshuizen van circa € 390.000 per jaar.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

	2024	2023
	€	€
Netto-omzet		
Subsidies	640.961	593.439
Jaarhuren	92.299	90.931
Vaste huurders	65.142	62.788
Incidentele huren	74.558	73.353
Verhuur gymzaal Scharendijke	4.920	7.262
	877.880	827.773

	2024	2023
	€	€
Lonen		
Bestuursvergoedingen	10.325	10.800
Beheerdersvergoedingen	183.533	181.942
	193.858	192.742

	2024	2023
	€	€
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen		
Afschrijvingen materiële vaste activa	1.562	4.537

	2024	2023
	€	€
Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	559.051	608.708
Exploitatie- en inventariskosten	13.095	12.733
Verkoopkosten	1.882	2.379
Kantoorkosten	16.460	13.381
Algemene kosten	51.905	46.997
	642.393	684.198

	2024	2023
	€	€
Huisvestingskosten		
Betaalde huur	393.525	383.927
Onderhoud klein inventaris	7.911	5.350
Gas, water en elektra	150.535	193.813
Teruggaaf energiebelasting	-26.104	-19.958
Onroerende zaakbelasting	24.599	15.564
Dotatie voorziening onderhoud inventaris en energiebesparing	33.200	33.200
Beveiligingskosten	385	48
Tegemoetkoming energiekosten (TEK)	-25.000	-3.236
	559.051	608.708

	2024	2023
	€	€
Exploitatie- en inventariskosten		
Reparatie en onderhoud klein inventaris	9.263	8.288
Kleine aanschaf inventaris	3.832	4.445
	13.095	12.733

	2024	2023
	€	€
Verkoopkosten		
Reclame- en advertentiekosten	-	545
Representatiekosten	1.882	1.834
	1.882	2.379

	2024	2023
	€	€
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	42	33
Porti	298	-
Telefoon-, tv- en internetkosten	16.120	13.348
	16.460	13.381

	2024	2023
	€	€
Algemene kosten		
Assurantiepremie	5.817	6.409
Accountantskosten	45.917	39.928
Bestuursvergaderingen	171	660
	51.905	46.997

	2024	2023
	€	€
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Ontvangen bankrente	925	-

	2024	2023
	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Betaalde bankrente	544	640

OVERIGE TOELICHTINGEN

Gebeurtenissen na balansdatum

Informatieverschaffing over gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben geen belangrijke gebeurtenissen na balansdatum plaatsgevonden.

ZIERIKZEE, 22 mei 2025
Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen Schouwen-Duiveland

D.S. Kooman	H.B.A. Clerx	F.W.H.P. Prins
M.L. van der Weijde-Smits	T.A.J. de Rooij-van Hulsteijn	C.J. Landa

BIJLAGEN

Bijlage 1
OVERHEAD

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie
Apparaatkosten											
Bestuursvergaderingen	171	660	116	234	205	120	349	409	492	490	466
Bestuursvergoedingen	10.325	10.800	10.800	9.950	8.500	8.500	7.500	8.625	10.500	10.500	10.500
Beheer- en organisatiekosten	-	-	-	-	-	-	-	12.345	47.180	54.531	54.622
Representatiekosten	1.882	1.834	1.116	756	213	2.449	1.103	-	2.155	2.096	1.634
Verzekeringskosten	5.817	6.409	5.448	6.082	1.059	1.045	1.059	1.059	1.207	1.059	1.059
Bankkosten	544	640	548	416	333	114	198	188	194	253	341
Interestbaten	-925	-	-	-	-60	-38	-	-266	-1.309	-5.692	-8.667
Drukwerkkosten en advertenties	-	545	140	575	471	463	219	-	-	369	-
Externe administratiekosten	-	-		-	-	-	-	-	1.276	1.348	791
Advies- en accountantskosten	45.916	39.927	33.166	28.560	26.741	26.784	21.694	24.445	3.500	3.500	4.000
Kantoorkosten	378	246	140	15	8	1.250	641	1.216	-	966	128
Projectkosten	-	-		-	-	-	-	-	8.036	11.925	6.256
Materiaalkosten	-	-		-	-	-	-	-	-	-	3.061
Afboeking dubieuze debiteuren	-	-		789	-	-	-	2.057	-	-	-
Overige algemene kosten	3.630	1.085	2.097	1.057	2.009	16	36	1.951	498	395	441
Afschrijvingen	1.562	4.537	3.103	2.973	2.973	2.973	-	-	-	-	-
Onderhoudskosten	-		6.041	-	-	-	-	-	-	-	-
	69.299	66.684	62.715	51.407	42.452	43.677	32.799	52.028	73.729	81.740	74.632
Omzet											
Brouwershaven	27.209	26.000	27.538	17.404	21.845	27.996	27.822	25.498	31.419	33.772	29.342
Dreischor	15.445	11.244	14.776	6.785	10.688	12.523	10.947	13.531	15.690	13.773	13.533
Ellemeet	4.466	8.364	6.568	4.338	5.322	7.909	6.518	5.931	6.098	4.987	4.408
Kerkwerve	12.428	5.326	7.263	3.016	9.384	10.598	9.543	11.908	11.892	8.997	12.810
Noordgouwe	22.324	20.450	18.672	11.938	14.820	22.658	21.216	17.239	16.147	14.346	15.359
Sirjansland	7.573	7.358	6.752	3.317	4.147	7.495	6.650	6.831	6.036	5.183	5.578
Zonnemaire	13.373	15.751	14.139	10.129	5.945	10.845	11.269	10.465	11.155	10.148	7.563
Burgh-Haamstede	69.900	67.818	65.278	57.694	60.329	64.467	63.416	60.181	58.410	57.429	53.774
Oosterland	10.341	10.846	8.498	8.460	7.008	11.490	9.941	10.291	9.393	9.816	10.366
Serooskerke	6.804	8.983	8.757	5.647	5.577	8.574	8.148	8.449	5.448	5.501	5.815
Renesse	20.276	22.104	20.840	14.252	16.024	20.946	22.677	25.774	32.394	27.334	26.194
Scharendijke	15.112	18.962	11.914	8.730	-	-	-	-	-	-	-
Nieuwerkerk	11.668	11.129	6.123	-	-	-	-	-	-	-	-
	236.918	234.334	217.117	151.707	161.088	205.501	198.147	196.097	204.082	191.286	184.742
Verdeling apparaatkosten											
Brouwershaven	7.959	7.399	7.954	5.897	5.757	5.950	4.605	6.765	11.351	14.431	11.854
Dreischor	4.518	3.200	4.268	2.299	2.817	2.662	1.812	3.590	5.668	5.885	5.467
Ellemeet	1.306	2.380	1.897	1.470	1.403	1.681	1.079	1.574	2.203	2.131	1.781
Kerkwerve	3.635	1.516	2.098	1.022	2.473	2.252	1.580	3.159	4.296	3.845	5.175
Noordgouwe	6.530	5.819	5.393	4.045	3.906	4.816	3.512	4.574	5.833	6.130	6.205
Sirjansland	2.215	2.094	1.950	1.124	1.093	1.593	1.101	1.812	2.181	2.215	2.253
Zonnemaire	3.912	4.482	4.084	3.432	1.567	2.305	1.865	2.777	4.030	4.336	3.055
Burgh-Haamstede	20.446	19.299	18.856	19.550	15.899	13.702	10.497	15.967	21.102	24.540	21.724
Oosterland	3.025	3.086	2.455	2.867	1.847	2.442	1.646	2.730	3.393	4.195	4.188
Serooskerke	1.990	2.556	2.529	1.913	1.470	1.822	1.349	2.242	1.968	2.351	2.349
Renesse	5.931	6.290	6.020	4.829	4.223	4.452	3.754	6.838	11.703	11.680	10.582
Scharendijke	4.420	5.396	3.441	2.958	-	-	-	-	-	-	-
Nieuwerkerk	3.413	3.167	1.769	-	-	-	-	-	-	-	-
	69.299	66.684	62.715	51.407	42.452	43.677	32.799	52.028	73.729	81.740	74.632

BROUWERSHAVEN

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie
BATEN DORPSHUIZEN												
Jaar huurcontracten	6.945	7.411	11.394	5.083	11.215	10.338	10.428	10.305	8.731	9.010	6.396	5.860
Incidentele huurcontracten	12.556	11.159	8.981	5.416	3.974	11.242	10.066	8.703	11.447	13.481	12.215	9.788
Kinderopvang/pz/bso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige vaste huurders	7.708	7.430	7.163	6.905	6.656	6.416	7.328	6.490	11.241	11.249	10.646	11.374
Overige opbrengsten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	85	85
	27.209	26.000	27.538	17.404	21.845	27.996	27.822	25.498	31.419	33.772	29.342	27.107
LASTEN DORPSHUIZEN												
Huisvestingslasten	70.598	74.876	60.469	62.731	64.177	63.103	60.564	51.945	51.299	52.760	50.066	56.269
Inventarislasten	912	2.940	362	881	103	57	443	72	-	-	245	2.902
Personele lasten	28.075	26.825	28.063	22.769	22.858	26.188	24.051	25.588	30.492	34.646	29.912	16.360
	99.585	104.640	88.894	86.381	87.137	89.348	85.058	77.605	81.791	87.406	80.223	75.531
Huisvestingslasten												
Huren	49.681	48.470	47.287	46.134	45.009	43.911	42.840	37.437	36.525	35.637	34.780	33.935
Gas, water en elektra	19.847	25.036	7.465	8.922	11.078	13.547	11.859	11.223	10.908	15.524	16.057	16.879
Restitutie Energiebelasting	-3.708	-2.263	-1.478	-2.620	-2.435	-2.849	-2.099	-1.988	-2.095	-2.465	-4.885	-2.013
Binnenonderhoud pand		352	268	680	1.015	831	731	271	-	394	620	-
Reservering toekomstig binnenonderhoud	2.800	2.800	4.384	4.384	4.384	4.384	4.384	2.115	2.115	-	-	4.775
Telefoonkosten	-	-	-	-	155	697	573	530	522	523	536	546
Verzekeringskosten	-	-	-	-	550	550	550	511	520	540	525	511
Zakelijke lasten	981	-453	1.708	4.420	3.290	1.338	1.279	1.393	1.362	1.776	836	782
Schoonmaakkosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Internetkosten	996	933	834	811	1.132	693	447	453	767	374	356	349
Overige huisvestingskosten	-	-	-	-	-	-	-	-	675	457	1.241	505
	70.598	74.876	60.469	62.731	64.177	63.103	60.564	51.945	51.299	52.760	50.066	56.269
Inventarislasten												
Klein inventariskosten	-	1.382	270	881	52	-	141	-	-	-	245	-
Onderhoud inventaris	912	1.558	92	-	51	57	302	72	-	-	-	-
Reservering vervanging inventaris	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.902
Overige inventariskosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	912	2.940	362	881	103	57	443	72	-	-	245	2.902
Overige kosten												
Vergoedingen beheerders	20.116	19.426	20.109	16.872	17.101	20.088	19.346	18.603	19.141	20.215	18.058	16.360
Afrekening beheerders	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verkoopkosten	-	-	-	-	-	150	100	220	-	-	-	-
Overheadkosten	7.959	7.399	7.954	5.897	5.757	5.950	4.605	6.765	11.351	14.431	11.854	-
	28.075	26.825	28.063	22.769	22.858	26.188	24.051	25.588	30.492	34.646	29.912	16.360
EXPLOITATIERESULTAAT	**-72.376**	**-78.640**	**-61.356**	**-68.978**	**-65.292**	**-61.352**	**-57.236**	**-52.107**	**-50.372**	**-53.634**	**-50.881**	**-48.424**

DREISCHOR

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie
BATEN DORPSHUIZEN												
Jaar huurcontracten	10.468	7.302	3.667	4.284	5.568	5.238	3.822	4.306	5.645	4.657	3.356	2.521
Incidentele huurcontracten	4.977	3.942	6.513	2.501	546	2.091	2.118	4.399	4.310	3.186	4.368	4.480
Kinderopvang/pz/bso	-	-	-	-	4.574	5.194	5.007	4.096	3.938	3.786	3.640	3.500
Overige vaste huurders	-	-	4.596	-	-	-	-	730	1.797	2.079	1.999	1.923
Overige opbrengsten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65	170	170
	15.445	11.244	14.776	6.785	10.688	12.523	10.947	13.531	15.690	13.773	13.533	12.594
LASTEN DORPSHUIZEN												
Huisvestingslasten	38.748	54.311	35.933	41.004	38.201	35.006	36.355	28.986	30.707	28.363	29.548	29.923
Inventarislasten	-561	646	-	-	70	1.358	584	655	825	1.010	1.852	2.569
Personele lasten	18.527	16.212	16.622	12.080	13.017	13.378	11.920	15.009	17.171	16.504	17.015	12.176
	56.714	71.168	52.555	53.084	51.287	49.741	48.859	44.649	48.703	45.877	48.415	44.668
Huisvestingslasten												
Huren	28.371	27.697	27.021	26.362	25.719	25.092	24.480	21.393	20.871	20.364	19.874	19.391
Gas, water en elektra	6.946	23.087	5.377	13.402	8.104	5.759	7.804	5.147	7.445	6.351	9.239	6.714
Restitutie Energiebelasting	-1.998	-1.749	-1.495	-3.872	-1.815	-1.103	-1.421	-1.020	-1.321	-1.290	-2.503	-1.318
Binnenonderhoud pand	-	-	-	103	969	-	371	85	-	-	635	-
Reservering toekomstig binnenonderhoud	2.400	2.400	2.383	2.383	2.383	2.383	2.383	705	705	-	-	2.348
Telefoonkosten	-	-	-	-	221	522	498	468	462	448	449	474
Verzekeringskosten	-	-	-	-	449	449	449	417	424	444	429	418
Zakelijke lasten	1.898	1.798	1.621	1.491	1.410	1.415	1.344	1.339	1.350	1.250	1.164	1.158
Schoonmaakkosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Internetkosten	1.131	1.077	1.026	988	762	488	447	453	373	360	261	482
Overige huisvestingskosten	-	-	-	147	-	-	-	-	398	436	-	256
	38.748	54.311	35.933	41.004	38.201	35.006	36.355	28.986	30.707	28.363	29.548	29.923
Inventarislasten												
Klein inventariskosten	-	-	-	-	52	781	369	155	431	494	1.382	-
Onderhoud inventaris	-561	646	-	-	18	577	215	500	394	516	470	444
Reservering vervanging inventaris	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.125
Overige inventariskosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-561	646	-	-	70	1.358	584	655	825	1.010	1.852	2.569
Overige kosten												
Vergoedingen beheerders	14.009	13.012	12.354	9.781	10.077	10.566	9.758	11.219	11.503	10.619	11.548	12.176
Vergoeding beheerders voorgaande jaren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verkoopkosten	-	-	-	-	-	150	350	200	-	-	-	-
Overheadkosten	4.518	3.200	4.268	2.299	2.817	2.662	1.812	3.590	5.668	5.885	5.467	-
Afboeking dubieuze debiteuren	-	-	-	-	123							
	18.527	16.212	16.622	12.080	13.017	13.378	11.920	15.009	17.171	16.504	17.015	12.176
EXPLOITATIERESULTAAT	**-41.269**	**-59.924**	**-37.779**	**-46.299**	**-40.599**	**-37.218**	**-37.912**	**-31.118**	**-33.013**	**-32.104**	**-34.882**	**-32.074**

ELLEMEET

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie
BATEN DORPSHUIZEN												
Jaar huurcontracten	2.996	3.914	4.932	2.600	4.442	4.134	3.948	3.724	3.710	3.184	1.706	2.460
Incidentele huurcontracten	1.470	4.450	1.636	1.738	880	3.775	2.570	2.207	2.388	1.803	2.702	1.899
Kinderopvang/pz/bso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige vaste huurders	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige opbrengsten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.466	8.364	6.568	4.338	5.322	7.909	6.518	5.931	6.098	4.987	4.408	4.359
LASTEN DORPSHUIZEN												
Huisvestingslasten	23.040	21.916	18.424	18.172	18.928	18.218	18.891	15.217	14.813	14.675	13.306	16.585
Inventarislasten	992	1.189	1.617	-	927	521	988	1.010	-	223	1.285	741
Personele lasten	10.247	13.216	11.781	10.185	10.560	12.081	10.835	11.156	11.637	10.975	10.156	8.200
	34.280	36.321	31.821	28.357	30.415	30.820	30.714	27.383	26.450	25.873	24.747	25.526
Huisvestingslasten												
Huren	12.107	11.812	11.524	11.243	10.969	10.701	10.440	9.123	8.901	8.685	8.476	8.270
Gas, water en elektra	7.902	5.555	2.550	3.824	3.584	3.970	5.219	3.894	3.768	5.432	5.724	6.257
Restitutie Energiebelasting	-1.538	-690	-899	-1.283	-46	-688	-962	-683	-921	-1.069	-2.359	-
Binnenonderhoud pand	-	1.407	888	335	241	-	60	-	74	-	-	-
Reservering toekomstig binnenonderhoud	2.200	2.200	2.251	2.251	2.251	2.251	2.251	1.151	1.151	-	-	491
Telefoonkosten	-	-	-	-	192	442	410	354	334	333	330	347
Verzekeringskosten	-	-	-	-	271	271	271	252	256	276	261	254
Zakelijke lasten	959	698	897	794	749	866	833	794	793	758	747	710
Schoonmaakkosten	413	-	331	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Internetkosten	996	933	882	855	718	404	369	331	311	260	127	-
Overige huisvestingskosten	-	-	-	153	-	-	-	-	146	-	-	256
	23.040	21.916	18.424	18.172	18.928	18.218	18.891	15.217	14.813	14.675	13.306	16.585
Inventarislasten												
Klein inventariskosten	-	-	1.617	-	52	521	333	-	-	223	607	-
Onderhoud inventaris	992	1.189	-	-	876	-	655	1.010	-	-	678	-375
Reservering vervanging inventaris	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.116
Overige inventariskosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	992	1.189	1.617	-	927	521	988	1.010	-	223	1.285	741
Overige kosten												
Vergoedingen beheerders	8.941	10.836	9.884	8.715	9.157	10.400	9.656	9.362	9.434	8.844	8.375	8.200
Vergoeding beheerders voorgaande jaren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verkoopkosten	-	-	-	-	-	-	100	220	-	-	-	-
Overheadkosten	1.306	2.380	1.897	1.470	1.403	1.681	1.079	1.574	2.203	2.131	1.781	-
	10.247	13.216	11.781	10.185	10.560	12.081	10.835	11.156	11.637	10.975	10.156	8.200
EXPLOITATIERESULTAAT	**-29.814**	**-27.957**	**-25.253**	**-24.019**	**-25.093**	**-22.911**	**-24.196**	**-21.452**	**-20.352**	**-20.886**	**-20.339**	**-21.167**

KERKWERVE

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie
BATEN DORPSHUIZEN												
Jaar huurcontracten	3.808	4.298	4.586	2.013	8.882	7.493	6.184	6.168	7.461	5.328	5.118	3.819
Incidentele huurcontracten	8.620	1.028	2.677	1.003	502	3.105	3.359	5.740	4.431	3.669	5.092	5.419
Kinderopvang/pz/bso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.600	2.500
Overige vaste huurders	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige opbrengsten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400
	12.428	5.326	7.263	3.016	9.384	10.598	9.543	11.908	11.892	8.997	12.810	12.138
LASTEN DORPSHUIZEN												
Huisvestingslasten	37.877	38.517	33.378	33.126	34.746	34.433	33.026	30.738	29.856	27.460	25.356	31.208
Inventarislasten	3.948	107	575	141	90	1.597	23	72	156	-	2.176	2.301
Personele lasten	16.853	12.340	12.814	11.642	13.720	14.149	12.766	16.898	16.562	14.605	16.390	10.579
	58.679	50.964	46.766	44.908	48.556	50.179	45.815	47.708	46.574	42.065	43.922	44.088
Huisvestingslasten												
Huren	25.634	25.009	24.399	23.804	23.223	22.657	22.074	19.316	18.846	18.387	17.945	17.509
Gas, water en elektra	9.713	10.117	4.931	6.162	6.194	8.269	7.287	7.001	7.332	8.035	7.898	9.171
Restitutie Energiebelasting	-1.478	-1.275	-1.100	-1.892	-46	-1.722	-1.351	-651	-1.328	-1.256	-2.727	-
Binnenonderhoud pand	-	-	-	103	130	78	-	1.506	907	-	-	-
Reservering toekomstig binnenonderhoud	1.800	1.800	2.397	2.397	2.397	2.397	2.397	1.101	1.101	-	-	2.034
Telefoonkosten	-	-	-	-	192	442	419	392	371	373	368	376
Verzekeringskosten	-	-	-	-	347	348	348	323	329	349	334	325
Zakelijke lasten	-	1.934	1.869	1.649	1.583	1.560	1.483	1.396	1.404	1.313	1.277	1.275
Schoonmaakkosten	1.213	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Internetkosten	996	933	882	855	726	404	369	352	748	259	261	262
Overige huisvestingskosten	-	-	-	49	-	-	-	-	146	-	-	256
	37.877	38.517	33.378	33.126	34.746	34.433	33.026	30.738	29.856	27.460	25.356	31.208
Inventarislasten	-											
Klein inventariskosten	3.463	-	-	-	52	1.457	-	-	156	-	1.856	454
Onderhoud inventaris	485	107	575	-	38	-	23	72	-	-	320	-
Reservering vervanging inventaris	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.847
Overige inventariskosten	-	-	-	141	-	139	-	-	-	-	-	-
	3.948	107	575	141	90	1.597	23	72	156	-	2.176	2.301
Overige kosten												
Vergoedingen beheerders	13.218	10.824	10.716	10.620	11.247	11.747	11.136	12.299	12.266	10.760	11.215	10.579
Vergoeding beheerders voorgaande jaren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verkoopkosten	-	-	-	-	-	150	50	1.440	-	-	-	-
Overheadkosten	3.635	1.516	2.098	1.022	2.473	2.252	1.580	3.159	4.296	3.845	5.175	-
	16.853	12.340	12.814	11.642	13.720	14.149	12.766	16.898	16.562	14.605	16.390	10.579
EXPLOITATIERESULTAAT	**-46.251**	**-45.638**	**-39.503**	**-41.892**	**-39.172**	**-39.582**	**-36.272**	**-35.800**	**-34.682**	**-33.068**	**-31.112**	**-31.950**

NOORDGOUWE

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie
BATEN DORPSHUIZEN												
Jaar huurcontracten	16.822	15.348	13.880	7.153	14.141	14.374	14.482	11.361	8.658	8.927	9.757	9.153
Incidentele huurcontracten	5.502	5.102	4.792	4.785	679	3.990	2.595	1.889	3.654	1.732	2.057	3.899
Kinderopvang/pz/bso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige vaste huurders	-	-	-	-	-	4.294	4.139	3.989	3.835	3.687	3.545	3.406
Overige opbrengsten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	22.324	20.450	18.672	11.938	14.820	22.658	21.216	17.239	16.147	14.346	15.359	16.458
LASTEN DORPSHUIZEN												
Huisvestingslasten	45.728	47.295	39.309	38.411	39.823	40.256	38.211	32.661	30.504	32.387	32.429	35.126
Inventarislasten	2.127	449	606	779	72	93	23	72	322	-	932	2.471
Personele lasten	27.672	25.062	23.609	18.756	19.928	22.480	21.139	19.775	20.915	20.193	22.332	17.901
	75.528	72.807	63.525	57.946	59.823	62.829	59.373	52.508	51.741	52.580	55.693	55.498
Huisvestingslasten												
Huren	31.228	30.467	29.723	28.999	28.291	27.601	26.958	23.532	22.959	22.400	21.862	21.330
Gas, water en elektra	9.850	11.480	5.530	5.363	6.057	6.598	6.257	4.362	4.889	9.162	11.802	9.971
Restitutie Energiebelasting	-1.286	-1.056	-1.276	-1.565	-1.433	-1.101	-1.111	-911	-742	-1.639	-3.155	-1.070
Binnenonderhoud pand	-	1.330	295	618	1.043	852	585	2.311	-	-	-	-
Reservering toekomstig binnenonderhoud	2.800	2.800	2.845	2.845	2.845	2.845	2.845	970	970	-	-	2.671
Telefoonkosten	-	-	-	12	451	442	419	392	371	370	367	373
Verzekeringskosten	-	-	-	-	397	398	398	369	376	396	381	371
Zakelijke lasten	2.025	1.745	1.652	1.560	1.458	2.110	1.383	1.183	1.164	1.085	817	875
Schoonmaakkosten	499	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Internetkosten	612	530	540	513	714	512	477	453	371	374	355	349
Overige huisvestingskosten	-	-	-	67	-	-	-	-	146	239	-	256
	45.728	47.295	39.309	38.411	39.823	40.256	38.211	32.661	30.504	32.387	32.429	35.126
Inventarislasten												
Klein inventariskosten	88	-	-	-	52	-	-	-	250	-	932	346
Onderhoud inventaris	2.039	449	606	779	21	93	23	72	72	-	-	-
Reservering vervanging inventaris		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.125
Overige inventariskosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.127	449	606	779	72	93	23	72	322	-	932	2.471
Overige kosten												
Vergoedingen beheerders	21.142	19.243	18.216	14.711	16.022	17.664	16.895	14.981	15.082	13.578	15.481	17.901
Vergoeding beheerders voorgaande jaren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485	646	-
Verkoopkosten	-	-	-	-	-	-	732	220	-	-	-	-
Overheadkosten	6.530	5.819	5.393	4.045	3.906	4.816	3.512	4.574	5.833	6.130	6.205	-
	27.672	25.062	23.609	18.756	19.928	22.480	21.139	19.775	20.915	20.193	22.332	17.901
EXPLOITATIERESULTAAT	**-53.204**	**-52.357**	**-44.853**	**-46.008**	**-45.003**	**-40.171**	**-38.157**	**-35.269**	**-35.594**	**-38.234**	**-40.334**	**-39.040**

SIRJANSLAND

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie
BATEN DORPSHUIZEN												
Jaar huurcontracten	4.258	3.089	3.982	1.604	3.610	3.581	3.516	3.664	3.189	2.982	2.189	2.450
Incidentele huurcontracten	3.315	4.269	2.770	1.713	537	3.914	3.134	3.167	2.847	2.201	3.389	2.395
Kinderopvang/pz/bso	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Overige vaste huurders	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Overige opbrengsten	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	7.573	7.358	6.752	3.317	4.147	7.495	6.650	6.831	6.036	5.183	5.578	4.845
LASTEN DORPSHUIZEN												
Huisvestingslasten	19.089	20.214	16.401	16.404	17.084	17.126	16.351	13.748	13.916	13.305	12.847	14.078
Inventarislasten	869	-	-	-	202	148	168	72	-	94	1.767	1.276
Personele lasten	12.811	12.525	12.022	9.524	9.754	12.025	11.060	11.712	11.671	11.216	10.897	7.724
	32.770	32.739	28.423	25.928	27.039	29.299	27.579	25.532	25.587	24.615	25.511	23.078
Huisvestingslasten												
Huren	12.650	12.341	12.040	11.747	11.460	11.181	10.908	9.532	9.300	9.074	8.856	8.641
Gas, water en elektra	3.200	5.473	1.623	1.997	2.758	2.891	2.484	2.796	2.845	3.035	3.298	3.506
Restitutie Energiebelasting	-510	-22	-591	-674	-740	-583	-484	-534	-369	-378	-826	-382
Binnenonderhoud pand	-	-	-	103	130	97	-	-	-	-	-	-
Reservering toekomstig binnenonderhoud	1.800	1.800	1.629	1.629	1.629	1.629	1.629	275	275	-	-	553
Telefoonkosten	-	-	-	-	192	442	410	354	333	333	330	329
Verzekeringskosten	-	-	-	-	246	247	247	229	233	253	238	232
Zakelijke lasten	954	-312	817	730	691	819	788	742	738	728	690	681
Schoonmaakkosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Internetkosten	996	933	882	855	718	404	369	352	272	260	261	262
Overige huisvestingskosten	-	-	-	18	-	-	-	-	289	-	-	256
	19.089	20.214	16.401	16.404	17.084	17.126	16.351	13.748	13.916	13.305	12.847	14.078
Inventarislasten												
Klein inventariskosten	-	-	-	-	183	148	145	-	-	94	1.767	160
Onderhoud inventaris	869	-	-	-	18	-	23	72	-	-	-	-
Reservering vervanging inventaris	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.116
Overige inventariskosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	869	-	-	-	202	148	168	72	-	94	1.767	1.276
Overige kosten												
Vergoedingen beheerders	10.596	10.431	10.072	8.400	8.661	10.282	9.809	9.900	9.490	9.001	8.644	7.724
Vergoeding beheerders voorgaande jaren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verkoopkosten	-	-	-	-	-	150	150	-	-	-	-	-
Overheadkosten	2.215	2.094	1.950	1.124	1.093	1.593	1.101	1.812	2.181	2.215	2.253	-
	12.811	12.525	12.022	9.524	9.754	12.025	11.060	11.712	11.671	11.216	10.897	7.724
EXPLOITATIERESULTAAT	**-25.197**	**-25.381**	**-21.671**	**-22.611**	**-22.892**	**-21.804**	**-20.929**	**-18.701**	-19.551	**-19.432**	**-19.933**	**-18.233**

ZONNEMAIRE

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie
BATEN DORPSHUIZEN												
Jaar huurcontracten	5.096	5.646	5.965	4.380	4.880	4.658	5.264	5.333	5.912	6.432	3.583	3.248
Incidentele huurcontracten	8.277	10.105	8.174	5.749	1.065	6.187	6.005	5.132	5.243	3.716	3.450	2.111
Kinderopvang/pz/bso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige vaste huurders	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530	510
Overige opbrengsten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13.373	15.751	14.139	10.129	5.945	10.845	11.269	10.465	11.155	10.148	7.563	5.869
LASTEN DORPSHUIZEN												
Huisvestingslasten	35.348	34.204	31.968	28.094	27.641	27.756	25.350	26.567	23.873	23.323	24.468	26.901
Inventarislasten	3.866	428	-	-	1.060	163	282	72	236	980	2.429	1.847
Personele lasten	17.979	19.638	18.336	15.581	12.283	14.778	14.561	15.041	16.313	16.352	15.153	11.158
	57.193	54.271	50.304	43.675	40.983	42.697	40.193	41.680	40.422	40.655	42.050	39.906
Huisvestingslasten												
Huren	22.127	21.587	21.061	20.547	20.046	19.557	19.080	16.674	16.267	15.872	15.490	15.114
Gas, water en elektra	9.556	8.586	8.131	4.574	4.342	4.866	2.623	5.606	4.543	7.202	9.684	9.880
Restitutie Energiebelasting	-1.319	-650	-1.603	-1.312	-996	-849	-753	-1.047	-1.016	-1.375	-3.164	-1.247
Binnenonderhoud pand	-	-	-	103	130	97	571	1.319	424	-	688	-
Reservering toekomstig binnenonderhoud	2.400	2.400	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	1.101	1.101	-	-	1.634
Telefoonkosten	-	-	-	-	234	483	184	590	415	403	397	434
Verzekeringskosten	-	-	-	-	347	348	348	323	329	349	334	325
Zakelijke lasten	1.427	1.123	1.100	871	691	1.005	1.066	1.035	1.125	872	771	761
Schoonmaakkosten	-	-	-	-	-	-	-	935		-	-	-
Internetkosten	1.157	1.158	1.077	988	645	47	30	30	539	-	-	-
Overige huisvestingskosten	-	-	-	122	-	-	-	-	146	-	268	-
	35.348	34.204	31.968	28.094	27.641	27.756	25.350	26.567	23.873	23.323	24.468	26.901
Inventarislasten												
Klein inventariskosten	687	-	-	-	52	-	96	-	236	410	2.429	-
Onderhoud inventaris	3.179	428	-	-	1.008	163	186	72	-	570	-	-
Reservering vervanging inventaris	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.847
Overige inventariskosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.866	428	-	-	1.060	163	282	72	236	980	2.429	1.847
Overige kosten												
Vergoedingen beheerders	14.067	15.156	14.252	12.149	10.716	12.323	12.446	12.044	12.283	12.016	12.098	11.158
Vergoeding beheerders voorgaande jaren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verkoopkosten	-	-	-	-	-	150	250	220	-	-	-	-
Overheadkosten	3.912	4.482	4.084	3.432	1.567	2.305	1.865	2.777	4.030	4.336	3.055	-
	17.979	19.638	18.336	15.581	12.283	14.778	14.561	15.041	16.313	16.352	15.153	11.158
EXPLOITATIERESULTAAT	**-43.820**	**-38.520**	**-36.165**	**-33.546**	**-35.038**	**-31.852**	**-28.924**	**-31.215**	-29.267	**-30.507**	**-34.487**	**-34.037**

BURGH-HAAMSTEDE

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie
BATEN DORPSHUIZEN												
Jaar huuurcontracten	9.754	10.106	10.625	4.877	10.171	12.262	11.140	10.169	11.414	11.010	7.712	10.152
Incidentele huurcontracten	2.712	2.354	1.296	1.388	588	4.427	6.224	5.624	4.316	4.288	5.435	3.622
Kinderopvang/pz/bso	32.407	31.236	30.107	29.019	27.970	26.959	25.985	25.046	24.082	23.928	23.007	29.881
Overige vaste huurders	25.027	24.122	23.250	22.410	21.600	20.819	20.067	19.342	18.598	17.883	17.195	16.532
Overige opbrengsten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320	425	4.231
	69.900	67.818	65.278	57.694	60.329	64.467	63.416	60.181	58.410	57.429	53.774	64.418
LASTEN DORPSHUIZEN												
Huisvestingslasten	107.016	117.565	90.609	88.471	89.201	85.505	81.003	69.119	69.279	85.969	86.508	96.209
Inventarislasten	2.864	1.171	1.422	279	143	333	23	72	66	-	-	3.902
Personele lasten	35.834	34.489	33.586	33.638	29.664	27.540	28.189	28.187	33.155	36.347	32.349	10.847
	145.714	153.225	125.617	122.388	119.007	113.378	109.215	97.378	102.500	122.316	118.856	110.958
Huisvestingslasten												
Huren	63.584	62.033	60.520	59.044	57.604	56.199	54.828	47.914	46.746	60.532	58.512	60.531
Gas, water en elektra	42.079	52.644	25.941	26.901	22.881	28.166	24.507	19.423	21.008	25.368	29.414	28.219
Restitutie Energiebelasting	-7.801	-6.569	-7.413	-6.455	-46	-6.855	-5.736	-4.195	-4.480	-4.485	-4.996	-3.413
Binnenonderhoud pand	-	-	1.355	103	130	-	-	-	-	1.191	431	306
Reservering toekomstig binnenonderhoud	3.600	3.600	3.754	3.754	3.754	3.754	3.754	2.076	2.076	-	-	7.249
Telefoonkosten	-	-	-	-	-	47	274	169	176	196	208	223
Verzekeringskosten	-	-	-	-	524	525	525	487	496	516	501	488
Zakelijke lasten	4.387	4.743	5.390	3.605	3.166	3.137	2.436	2.661	2.547	2.391	2.290	2.350
Schoonmaakkosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Internetkosten	1.167	1.113	1.062	1.024	1.189	532	415	583	564	260	148	-
Overige huisvestingskosten	-	-	-	496	-	-	-	-	146	-	-	256
	107.016	117.565	90.609	88.471	89.201	85.505	81.003	69.119	69.279	85.969	86.508	96.209
Inventarislasten												
Klein inventariskosten	1.371	-	112	-	52	-	-	-	-	-	-	-
Onderhoud inventaris	1.493	1.171	1.310	279	91	333	23	72	66	-	-	-
Reservering vervanging inventaris	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.902
Overige inventariskosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.864	1.171	1.422	279	143	333	23	72	66	-	-	3.902
Overige kosten												
Vergoedingen beheerders	15.388	15.190	14.730	14.088	13.765	13.767	13.850	12.100	12.053	11.807	10.625	10.847
Overige personeelslasten	-	-	-	-	-	72	2.543	-	-	-	-	-
Verkoopkosten	-	-	-	-	-	-	1.299	120	-	-	-	-
Overheadkosten	20.446	19.299	18.856	19.550	15.899	13.702	10.497	15.967	21.102	24.540	21.724	-
	35.834	34.489	33.586	33.638	29.664	27.540	28.189	28.187	33.155	36.347	32.349	10.847
EXPLOITATIERESULTAAT	**-75.814**	**-85.407**	**-60.339**	**-64.694**	**-58.678**	**-48.911**	**-45.799**	**-37.197**	-44.090	**-64.887**	**-65.082**	**-46.540**

OOSTERLAND

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie
BATEN DORPSHUIZEN												
Jaar huurcontracten	6.761	5.414	5.576	2.644	4.055	5.118	4.987	5.113	4.144	3.396	2.822	2.910
Incidentele huurcontracten	3.580	5.432	2.922	5.816	2.953	6.372	4.954	5.178	4.824	5.683	6.439	5.459
Kinderopvang/pz/bso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige vaste huurders	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige opbrengsten	-	-	-	-	-	-	-	-	425	737	1.105	1.105
	10.341	10.846	8.498	8.460	7.008	11.490	9.941	10.291	9.393	9.816	10.366	9.474
LASTEN DORPSHUIZEN												
Huisvestingslasten	38.345	47.874	34.248	33.070	34.226	32.230	32.044	26.430	28.816	29.011	27.635	31.162
Inventarislasten	1.025	2.505	499	3.717	100	205	232	72	-	35	701	2.680
Personele lasten	14.416	14.605	12.679	12.951	11.037	13.813	12.120	13.491	13.367	14.071	13.050	8.311
	53.787	64.984	47.425	49.738	45.362	46.248	44.396	39.994	42.183	43.117	41.386	42.153
Huisvestingslasten												
Huren	27.387	26.719	26.068	25.432	24.812	24.206	23.616	21.388	21.035	20.545	20.072	19.607
Gas, water en elektra	7.927	17.480	5.531	4.912	6.591	5.018	5.654	3.596	6.395	7.291	7.926	7.974
Restitutie Energiebelasting	-2.046	-1.022	-964	-906	-1.191	-829	-840	-928	-1.207	-1.200	-2.451	-1.080
Binnenonderhoud pand	-	-	80	103	130	97	-	-	152	926	840	158
Reservering toekomstig binnenonderhoud	3.200	3.200	1.906	1.906	1.906	1.906	1.906	806	806	-	-	3.122
Telefoonkosten	-	-	-	-	203	482	435	352	334	334	331	338
Verzekeringskosten	-	-	-	-	347	348	348	323	329	349	334	325
Zakelijke lasten	882	564	745	769	703	591	556	541	547	506	456	462
Schoonmaakkosten	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Internetkosten	996	933	882	855	726	409	369	352	279	260	127	-
Overige huisvestingskosten	-	-	-	-	-	-	-	-	146	-	-	256
	38.345	47.874	34.248	33.070	34.226	32.230	32.044	26.430	28.816	29.011	27.635	31.162
Inventarislasten												
Klein inventariskosten	-	1.845	210	-	52	-	209	-	-	-	498	-
Onderhoud inventaris	1.025	659	289	3.367	48	205	23	72	-	35	203	-
Reservering vervanging inventaris	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.680
Overige inventariskosten	-	-	-	351	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.025	2.505	499	3.717	100	205	232	72	-	35	701	2.680
Overige kosten												
Vergoedingen beheerders	11.391	11.519	10.224	10.084	9.190	11.371	10.224	10.661	9.974	9.876	8.862	8.311
Vergoeding beheerders voorgaande jaren	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Verkoopkosten	-	-	-	-	-	-	250	100		-	-	-
Overheadkosten	3.025	3.086	2.455	2.867	1.847	2.442	1.646	2.730	3.393	4.195	4.188	-
	14.416	14.605	12.679	12.951	11.037	13.813	12.120	13.491	13.367	14.071	13.050	8.311
EXPLOITATIERESULTAAT	**-43.446**	**-54.138**	**-38.927**	**-41.278**	**-38.354**	**-34.757**	**-34.455**	**-29.703**	**-32.790**	**-33.301**	**-31.020**	**-32.679**

SEROOSKERKE

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie
BATEN DORPSHUIZEN												
Jaar huurcontracten	4.971	5.994	5.504	4.043	5.422	4.603	5.785	5.465	4.300	3.684	3.114	3.120
Incidentele huurcontracten	1.833	2.989	3.253	1.604	155	3.971	2.363	2.984	1.148	1.817	2.701	1.434
Kinderopvang/pz/bso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige vaste huurders	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige opbrengsten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6.804	8.983	8.757	5.647	5.577	8.574	8.148	8.449	5.448	5.501	5.815	4.554
LASTEN DORPSHUIZEN												
Huisvestingslasten	20.803	20.405	16.367	16.652	17.964	16.557	16.523	13.595	13.952	14.078	12.582	16.796
Inventarislasten	208	364	111	-	915	173	23	102	215	-	245	1.551
Personele lasten	10.904	12.505	12.311	10.087	9.559	11.509	10.724	11.887	10.455	11.425	11.428	8.297
	31.915	33.274	28.789	26.739	28.438	28.239	27.270	25.584	24.622	25.503	24.255	26.644
Huisvestingslasten												
Huren	12.107	11.812	11.524	11.243	11.197	10.701	10.440	9.123	8.901	8.685	8.476	8.270
Gas, water en elektra	4.494	5.782	2.163	2.829	3.081	3.533	3.591	3.094	3.509	4.772	4.411	5.357
Restitutie Energiebelasting	32	-945	-496	-744	-46	-800	-774	-653	-997	-872	-1.908	-
Binnenonderhoud pand	-	335	-	103	490	-	-	-	-	-	-	-
Reservering toekomstig binnenonderhoud	1.800	1.800	1.596	1.596	1.596	1.596	1.596	381	381	-	-	1.380
Telefoonkosten	-	-	-	-	340	482	652	685	333	333	331	341
Verzekeringskosten	-	-	-	-	246	247	247	229	233	253	260	253
Zakelijke lasten	984	796	782	832	891	773	741	706	702	556	691	629
Schoonmaakkosten	525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Internetkosten	861	825	798	794	169	24	30	30	744	351	321	310
Overige huisvestingskosten	-	-	-	-	-	-	-	-	146	-	-	256
	20.803	20.405	16.367	16.652	17.964	16.557	16.523	13.595	13.952	14.078	12.582	16.796
Inventarislasten												
Klein inventariskosten	116	-	111	-	494	-	-	-	215	-	245	-
Onderhoud inventaris	91	364	-	-	422	173	23	102	-	-	-	13
Reservering vervanging inventaris	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.538
Overige inventariskosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	208	364	111	-	915	173	23	102	215	-	245	1.551
Overige kosten												
Vergoedingen beheerders	8.914	9.949	9.782	8.174	8.089	9.537	9.275	9.425	8.487	9.074	9.079	8.297
Vergoeding beheerders voorgaande jaren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verkoopkosten	-	-	-	-	-	150	100	220	-	-	-	-
Overheadkosten	1.990	2.556	2.529	1.913	1.470	1.822	1.349	2.242	1.968	2.351	2.349	-
	10.904	12.505	12.311	10.087	9.559	11.509	10.724	11.887	10.455	11.425	11.428	8.297
EXPLOITATIERESULTAAT	**-25.111**	**-24.291**	**-20.032**	**-21.093**	**-22.861**	**-19.665**	**-19.122**	**-17.135**	**-19.174**	**-20.002**	**-18.440**	**-22.090**

RENESSE

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie
BATEN DORPSHUIZEN												
Jaar huurcontracten	10.346	12.914	11.762	4.133	10.253	9.906	8.820	9.684	11.849	9.043	9.279	8.738
Incidentele huurcontracten	9.930	9.190	9.078	10.120	5.771	11.040	13.857	16.090	14.285	12.365	10.590	6.456
Kinderopvang/pz/bso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.075
Overige vaste huurders	-	-	-	-	-	-	-	-	6.075	5.841	6.240	1.000
Overige opbrengsten	-	-	-	-	-	-	-	-	185	85	85	85
	20.276	22.104	20.840	14.252	16.024	20.946	22.677	25.774	32.394	27.334	26.194	20.354
LASTEN DORPSHUIZEN												
Huisvestingslasten	56.649	55.895	49.981	49.237	49.034	45.293	49.149	41.493	38.991	43.049	41.989	46.022
Inventarislasten	198	2.602	667	1.016	731	844	287	457	-	935	731	3.320
Personele lasten	24.632	25.725	24.646	21.809	21.047	22.466	22.685	27.480	32.267	29.813	27.766	14.630
	81.478	84.222	75.294	72.062	70.812	68.602	72.121	69.430	71.258	73.797	70.486	63.972
Huisvestingslasten												
Huren	40.037	39.061	38.108	37.179	36.272	35.387	34.524	30.170	29.435	28.719	28.028	27.347
Gas, water en elektra	10.535	11.055	7.195	5.388	5.966	4.633	9.999	6.054	7.249	12.637	11.092	10.952
Restitutie Energiebelasting	-1.407	-1.368	-1.602	-1.668	-46	-1.739	-1.928	-1.153	-2.117	-1.752	-3.259	-
Binnenonderhoud pand	-	260	-100	1.665	130	78	-	2.008	-	1.160	3.798	410
Reservering toekomstig binnenonderhoud	3.800	3.800	3.377	3.377	3.377	3.377	3.377	1.930	1.930	-	-	4.564
Telefoonkosten	-	-	-	-	223	527	472	386	381	398	400	449
Verzekeringskosten	-	-	-	-	319	320	320	297	302	323	280	271
Zakelijke lasten	2.552	2.011	1.977	1.830	1.731	1.718	1.466	1.421	1.391	1.304	1.397	1.148
Schoonmaakkosten		-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Internetkosten	1.131	1.077	1.026	1.290	1.063	991	919	381	274	260	253	276
Overige huisvestingskosten	-	-	-	177	-	-	-	-	146	-	-	605
Algemene kosten												
	56.649	55.895	49.981	49.237	49.034	45.293	49.149	41.493	38.991	43.049	41.989	46.022
Inventarislasten												
Klein inventariskosten	-	1.004	-	-	52	-	-	-	-	723	310	-
Onderhoud inventaris	198	1.598	667	362	679	844	287	457	-	212	421	362
Reservering vervanging inventaris	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.958
Overige inventariskosten	-	-	-	654	-	-	-	-	-	-	-	-
	198	2.602	667	1.016	731	844	287	457	-	935	731	3.320
Overige kosten												
Vergoedingen beheerders	18.701	19.435	18.626	16.980	16.824	18.014	18.831	20.422	20.564	18.133	17.184	14.630
Vergoeding beheerders voorgaande jaren	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Verkoopkosten	-	-	-	-	-	-	100	220		-	-	-
Overheadkosten	5.931	6.290	6.020	4.829	4.223	4.452	3.754	6.838	11.703	11.680	10.582	-
	24.632	25.725	24.646	21.809	21.047	22.466	22.685	27.480	32.267	29.813	27.766	14.630
EXPLOITATIERESULTAAT	**-61.202**	**-62.118**	**-54.454**	**-57.810**	**-54.788**	**-47.657**	**-49.444**	**-43.657**	-38.864	**-46.463**	**-44.292**	**-43.618**

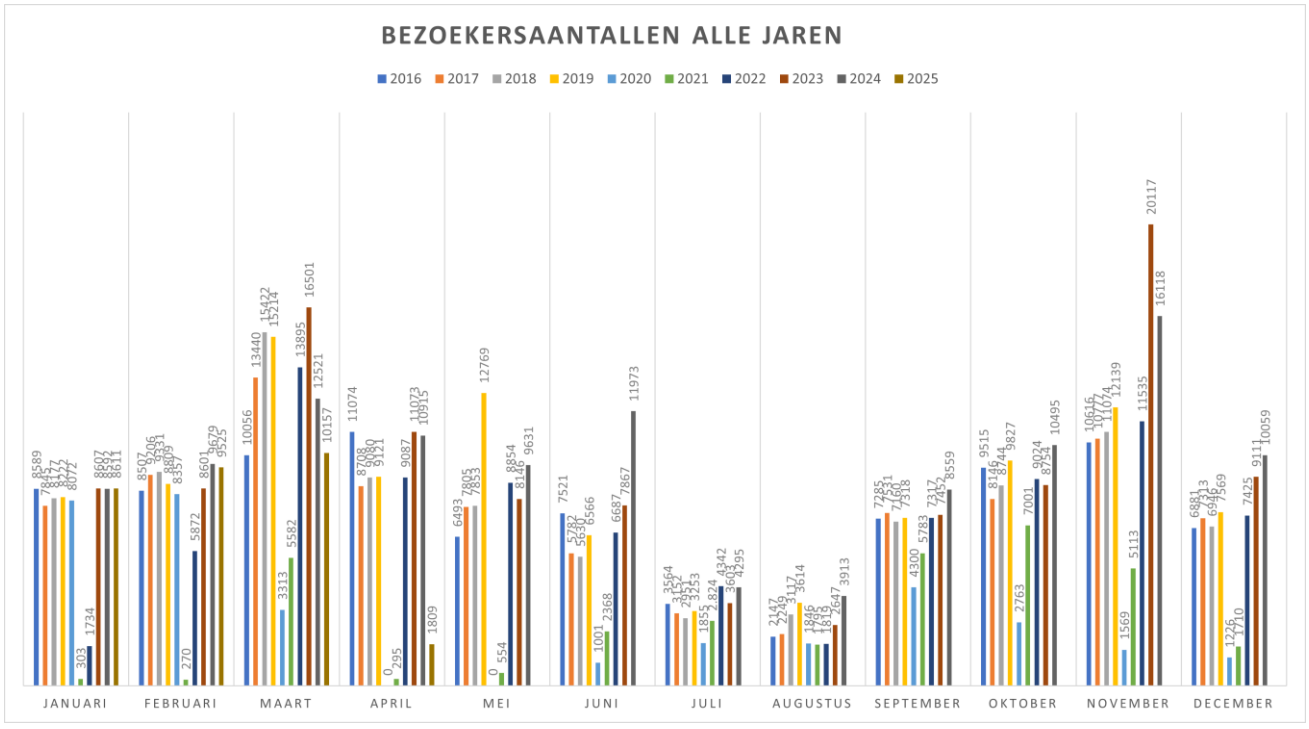
SCHARENDIJKE

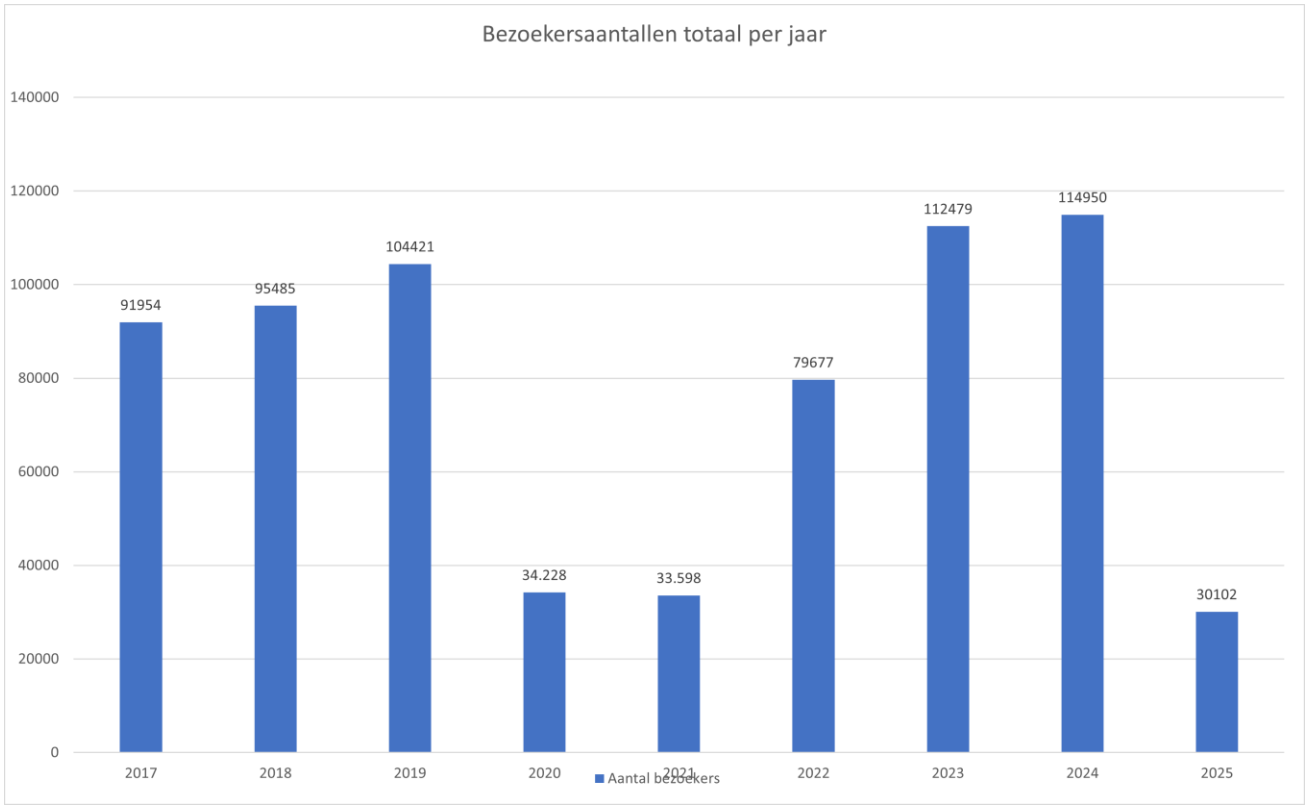
	2024	2023	2022	2021
	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie
BATEN DORPSHUIZEN				
Jaar huurcontracten	3.168	2.642	4.092	1.191
Incidentele huurcontracten	7.449	10.062	3.763	5.060
Kinderopvang/pz/bso	-	-	-	-
Overige vaste huurders	4.495	6.258	4.059	2.479
Overige opbrengsten	-	-	-	-
	15.112	18.962	11.914	8.730
LASTEN DORPSHUIZEN				
Huisvestingslasten	51.118	47.432	37.993	36.420
Inventarislasten	805	769	1.413	-
Personele lasten	19.317	20.656	19.319	14.033
	71.240	68.857	58.725	50.453
Huisvestingslasten				
Huren	39.453	38.491	28.393	36.636
Gas, water en elektra	7.118	5.064	6.704	3.335
Restitutie Energiebelasting	-1.128	-781	-1.274	-5.225
Binnenonderhoud pand	-	324	150	231
Reservering toekomstig binnenonderhoud	2.400	2.400	-	-
Telefoonkosten	-	-	-	-
Verzekeringskosten	-	-	-	-
Zakelijke lasten	1.028	966	1.800	824
Schoonmaakkosten	1.215	-	1.345	-
Internetkosten	1.032	969	875	543
Overige huisvestingskosten	-	-	-	76
Algemene kosten				
	51.118	47.432	37.993	36.420
Inventarislasten				
Klein inventariskosten	-	-	1.413	-
Onderhoud inventaris	805	769	-	-
Reservering vervanging inventaris	-	-	-	-
Overige inventariskosten	-	-	-	-
	805	769	1.413	-
Overige kosten				
Vergoedingen beheerders	14.897	15.260	15.878	11.075
Vergoeding beheerders voorgaande jaren	-	-	-	-
Verkoopkosten	-	-	-	-
Overheadkosten	4.420	5.396	3.441	2.958
	19.317	20.656	19.319	14.033
EXPLOITATIERESULTAAT	**-56.129**	**-49.895**	**-46.811**	**-41.724**

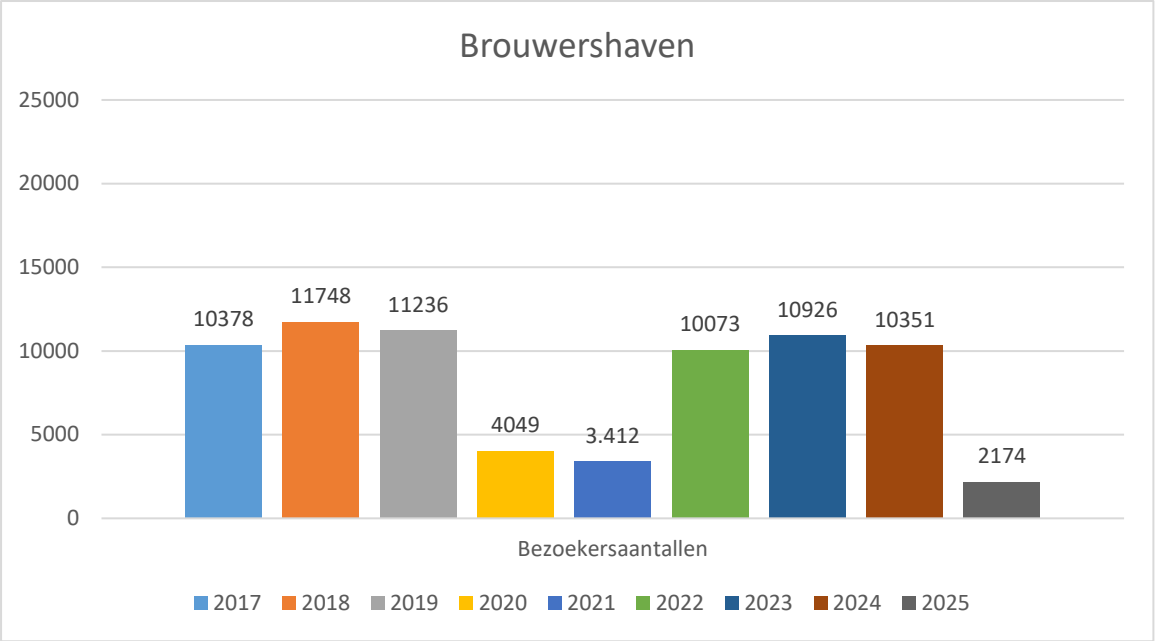
NIEUWERKERK

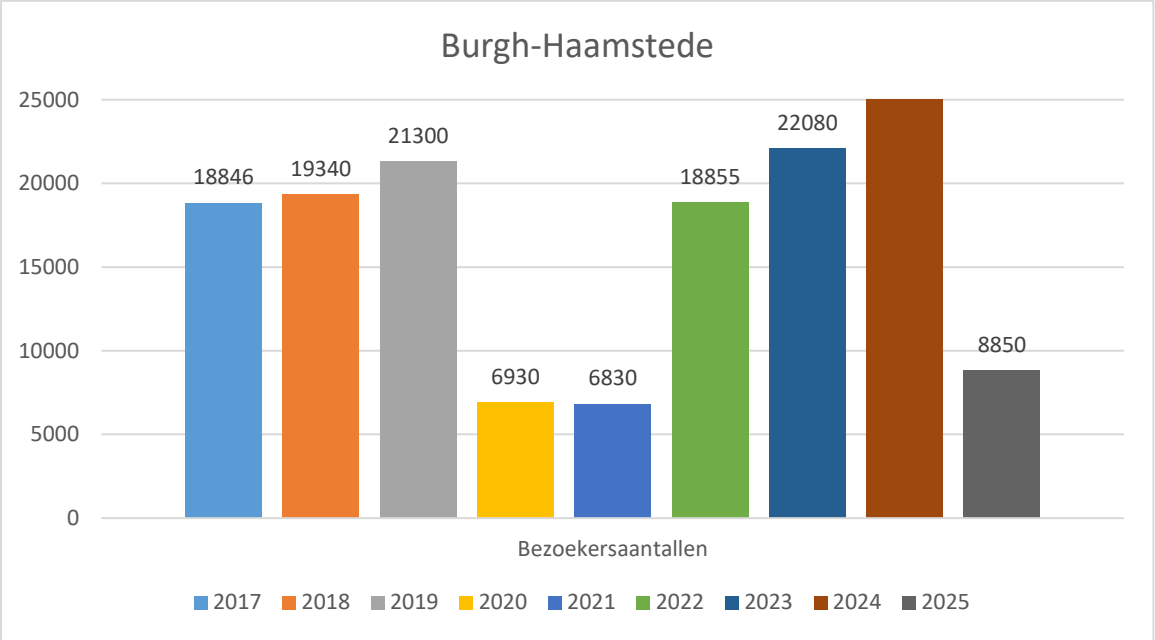
	2024	2023	2022
	Realisatie	Realisatie	Realisatie
BATEN DORPSHUIZEN			
Jaar huurcontracten	6.906	6.854	3.751
Incidentele huurcontracten	4.762	4.275	2.372
Kinderopvang/pz/bso	-	-	-
Overige vaste huurders	-	-	-
Overige opbrengsten	-	-	-
	11.668	11.129	6.123
LASTEN DORPSHUIZEN			
Huisvestingslasten	46.497	42.361	35.376
Inventarislasten	1.586	692	3.837
Personele lasten	15.467	14.828	10.865
	63.550	57.881	50.078
Huisvestingslasten			
Huren	29.158	28.430	27.737
Gas, water en elektra	11.369	12.454	7.319
Restitutie Energiebelasting	-1.919	-1.571	-1.225
Binnenonderhoud pand	-	-	-
Reservering toekomstig binnenonderhoud	2.200	2.200	-
Telefoonkosten	-	-	-
Verzekeringskosten	-	-	-
Zakelijke lasten	4.368	86	336
Schoonmaakkosten	474	-	143
Internetkosten	846	762	494
Overige huisvestingskosten	-	-	-
Algemene kosten	-	-	573
	46.497	42.361	35.376
Inventarislasten			
Klein inventariskosten	713	-	3.046
Onderhoud inventaris	873	692	791
Reservering vervanging inventaris	-	-	-
Overige inventariskosten	-	-	-
	1.586	692	3.837
Overige kosten			
Vergoedingen beheerders	12.054	11.661	9.096
Vergoeding beheerders voorgaande jaren	-	-	-
Verkoopkosten	-	-	-
Overheadkosten	3.413	3.167	1.769
	15.467	14.828	10.865
EXPLOITATIERESULTAAT	**-51.882**	**-46.753**	**-43.955**

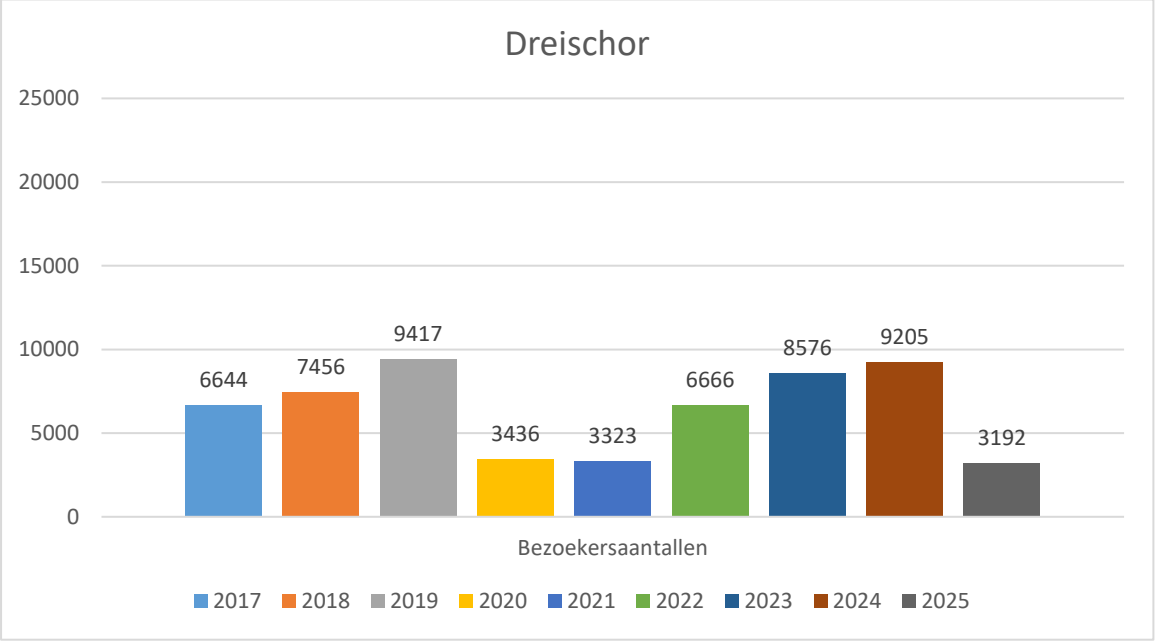
Bijlage 2

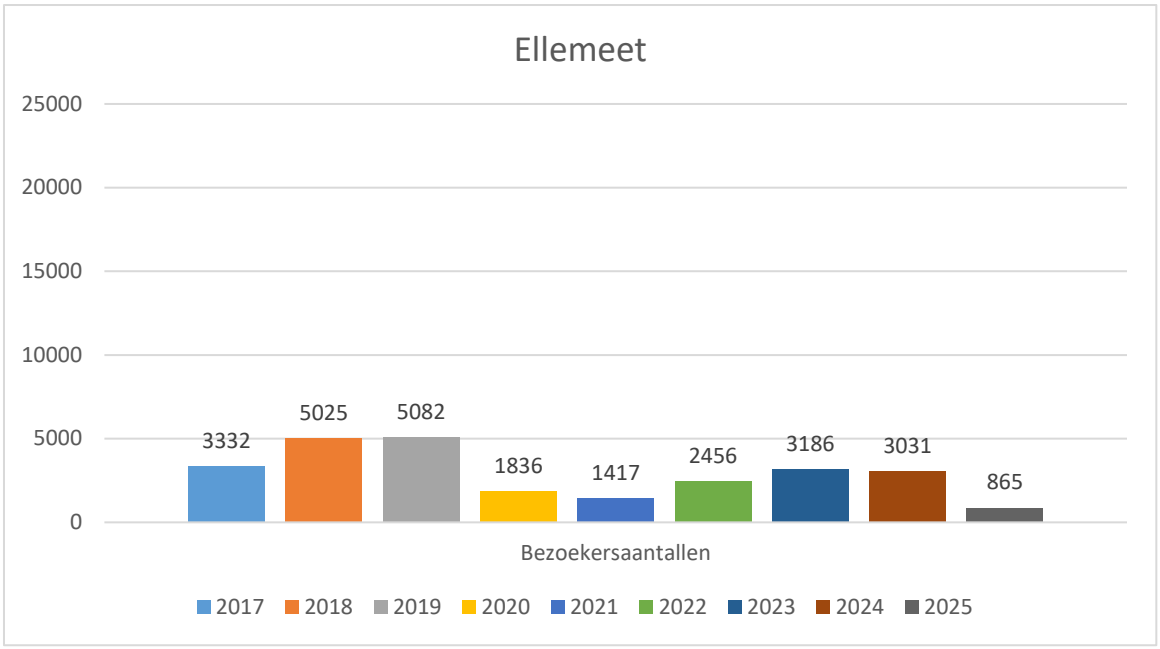

BEZOEKERSAANTALLEN ALLE JAREN
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
JANUARI
FEBRUARI
MAART
APRIL
MEI
JUNI
JULI
AUGUSTUS
SEPTEMBER
OKTOBER
NOVEMBER
DECEMBER

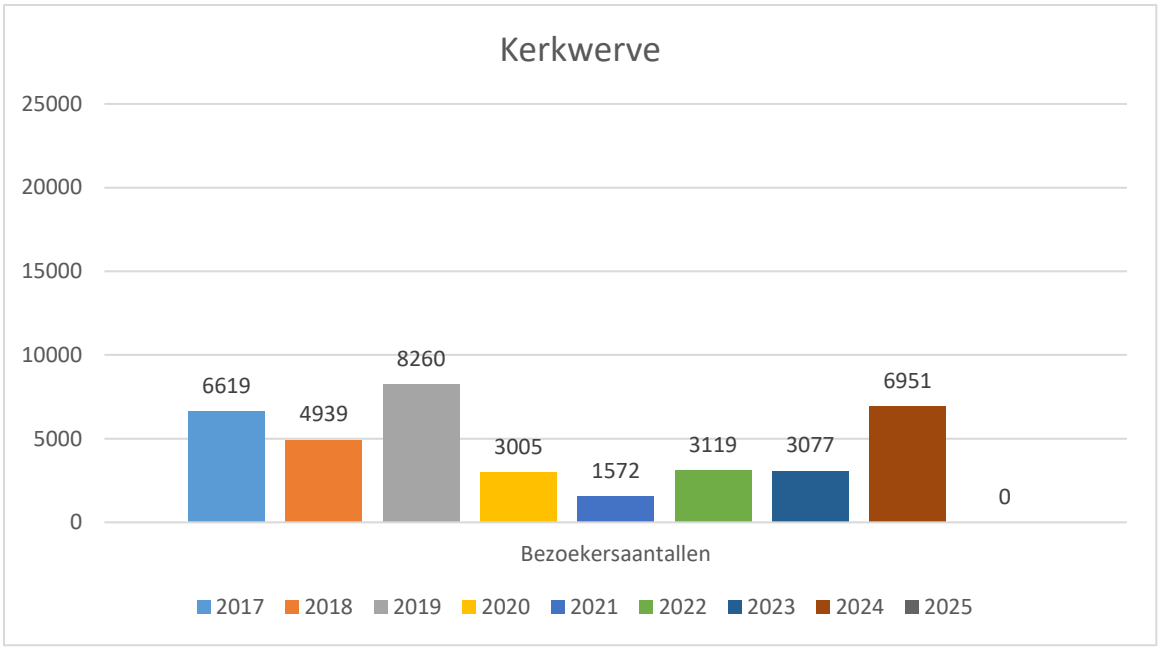

Bezoekersaantallen totaal per jaar
140000
120000
100000
80000
60000
40000
20000
0
91954
95485
104421
34.228
33.598
79677
112479
114950
30102
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
Aantal bezoekers

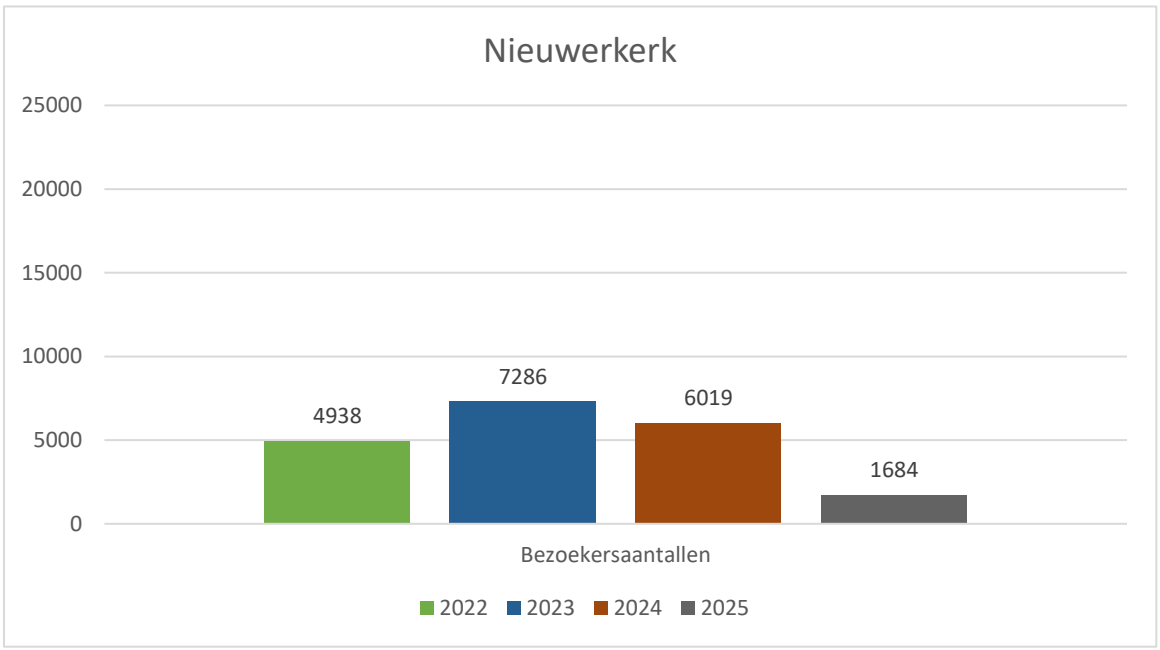

Brouwershaven
25000
20000
15000
10000
5000
0
10378
11748
11236
4049
3.412
10073
10926
10351
2174
Bezoekersaantallen
2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

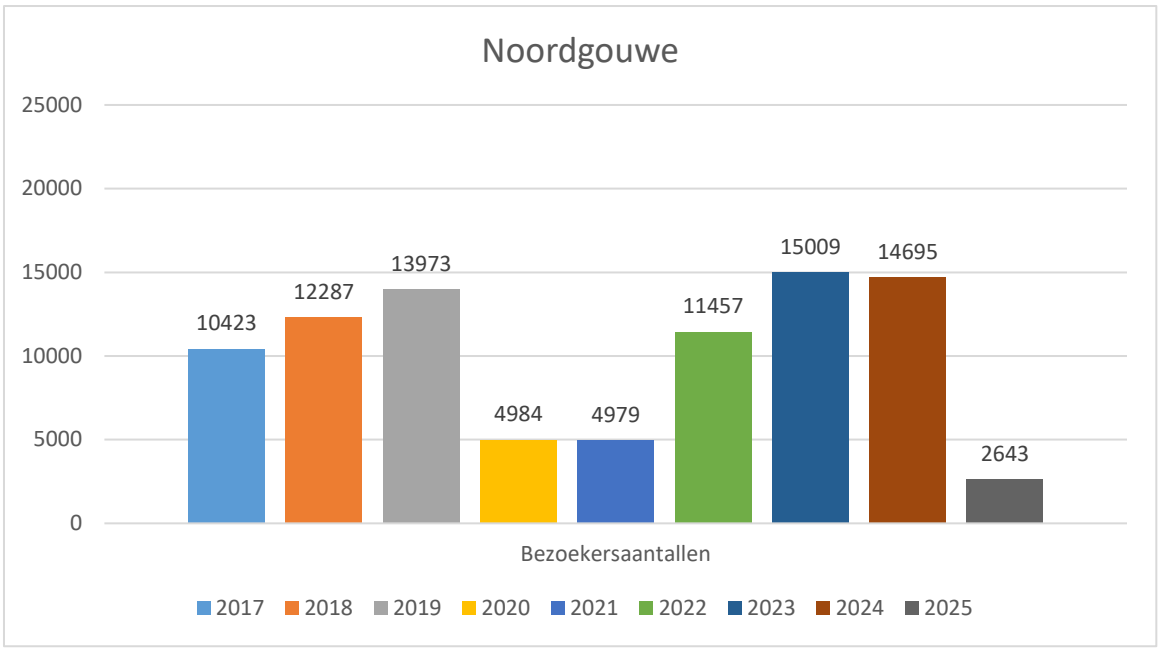

Burgh-Haamstede
25000
20000
15000
10000
5000
0
18846
19340
21300
6930
6830
18855
22080
8850
Bezoekersaantallen
2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

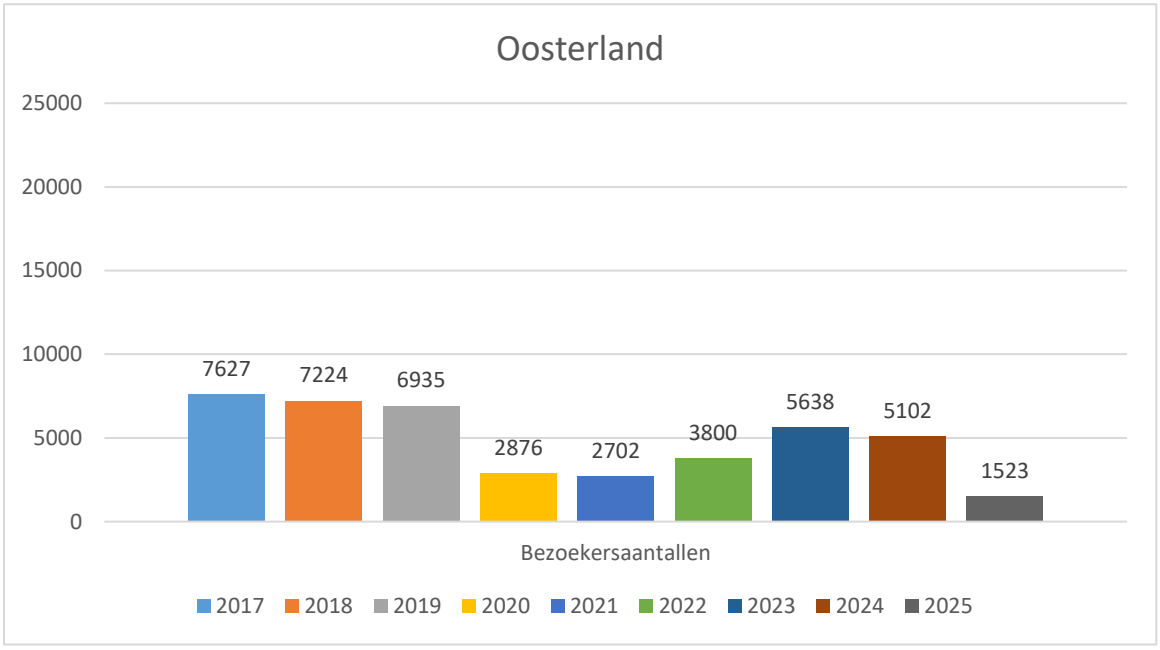

Dreischor
25000
20000
15000
10000
5000
0
6644
7456
9417
3436
3323
6666
8576
9205
3192
Bezoekersaantallen
2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

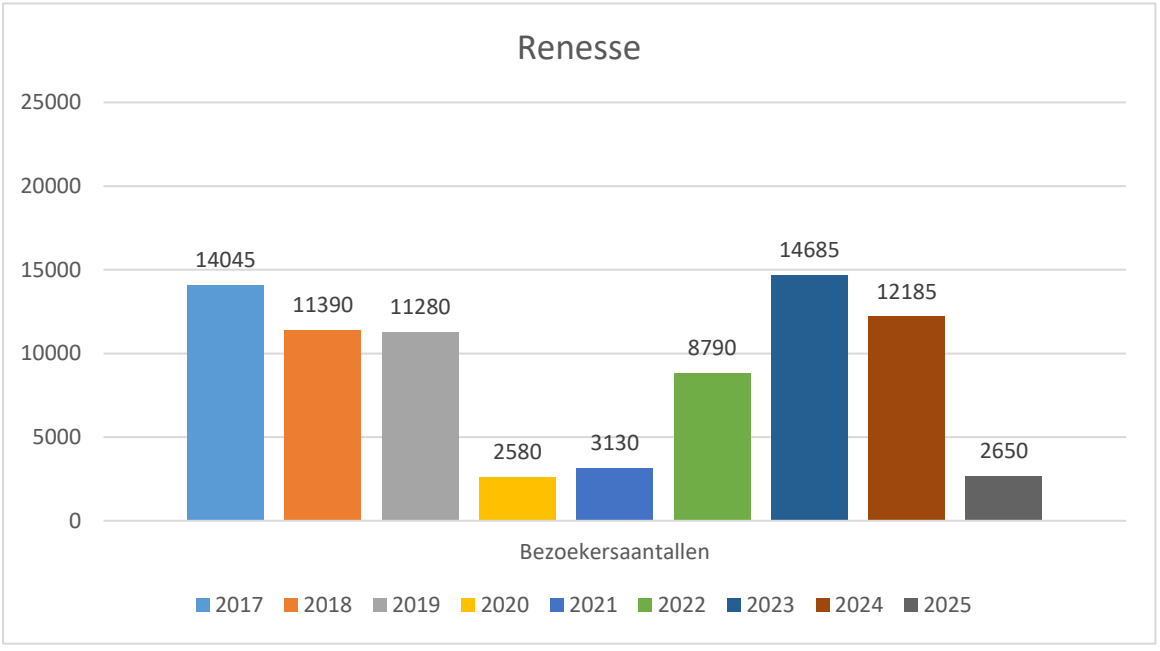

Ellemeet
25000
20000
15000
10000
5000
0
3332
5025
5082
1836
1417
2456
3186
3031
865
Bezoekersaantallen
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

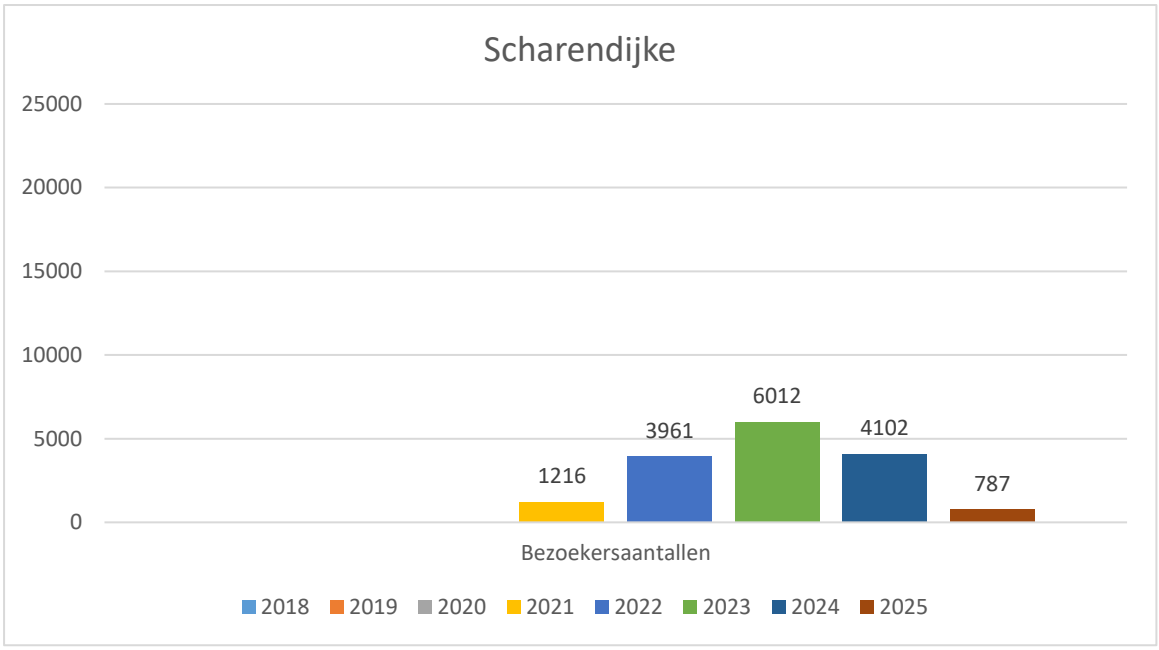

Kerkwerve
25000
20000
15000
10000
5000
0
6619
4939
8260
3005
1572
3119
3077
6951
0
Bezoekersaantallen
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

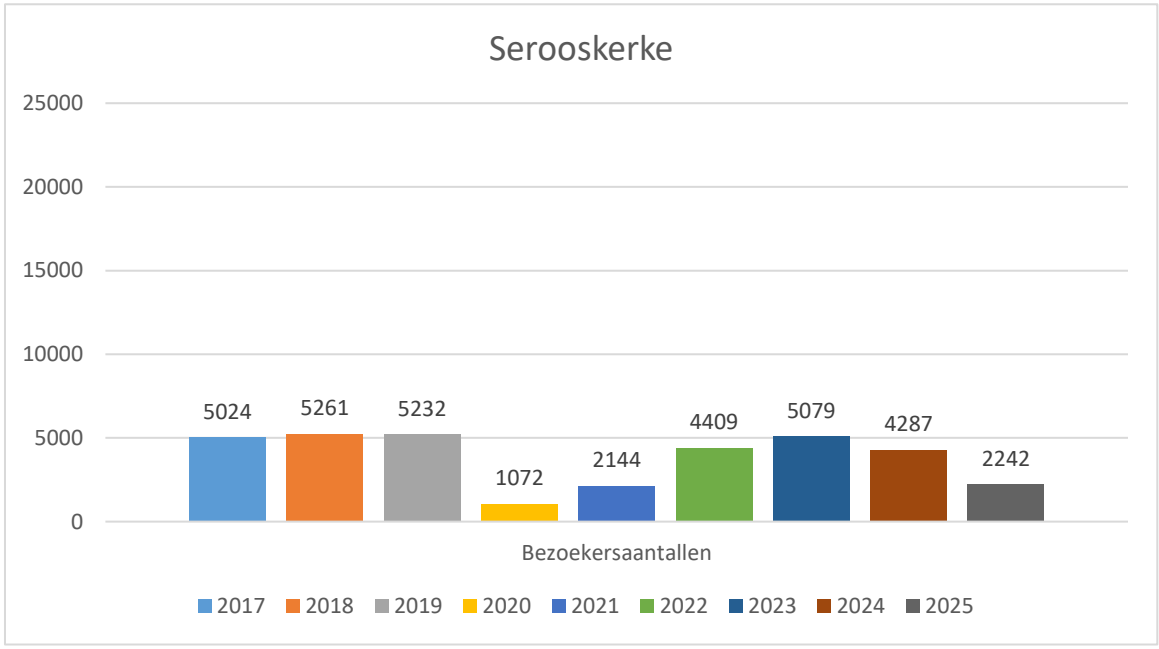

Nieuwerkerk
25000
20000
15000
10000
5000
0
4938
7286
6019
1684
Bezoekersaantallen
2022
2023
2024
2025

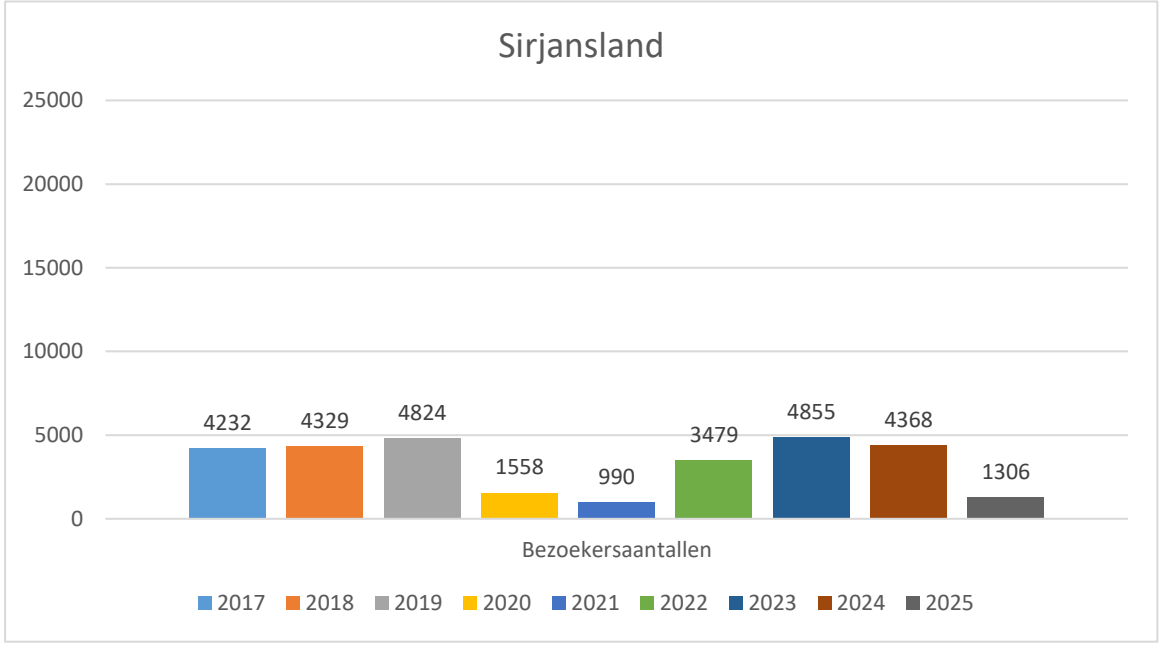

Noordgouwe
25000
20000
15000
10000
5000
0
10423
12287
13973
4984
4979
11457
15009
14695
2643
Bezoekersaantallen
2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

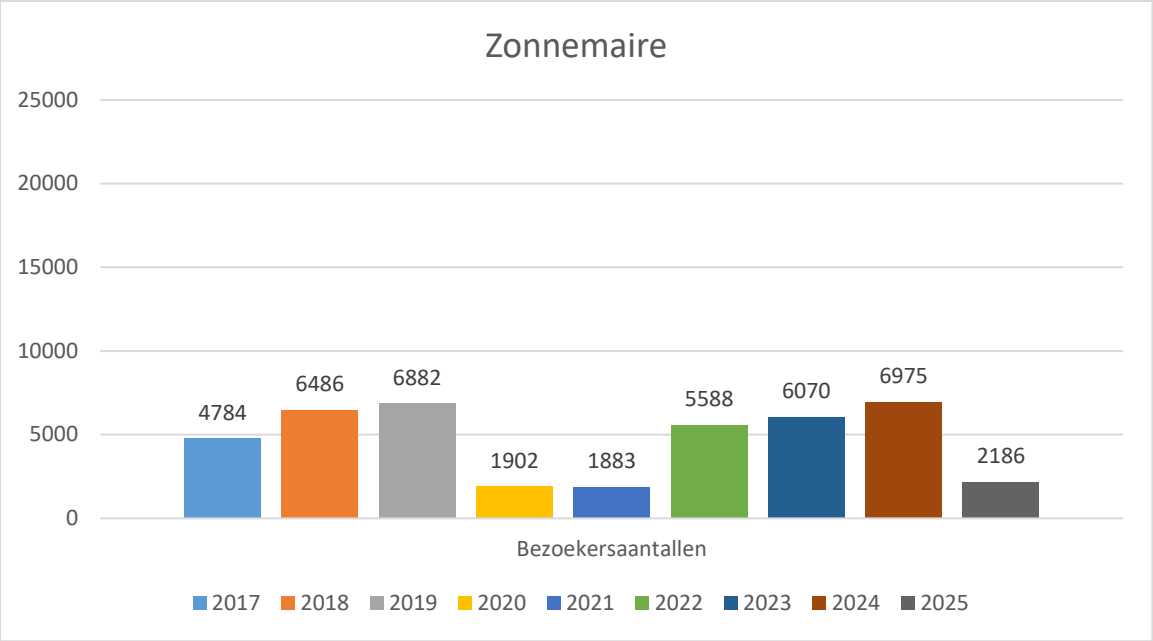

Oosterland
25000
20000
15000
10000
5000
0
7627
7224
6935
2876
2702
3800
5638
5102
1523
Bezoekersaantallen
2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025


Renesse
25000
20000
15000
10000
5000
0
14045
11390
11280
2580
3130
8790
14685
12185
2650
Bezoekersaantallen
2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025


Scharendijke
25000
20000
15000
10000
5000
0
1216
3961
6012
4102
787
Bezoekersaantallen
2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025


Serooskerke
25000
20000
15000
10000
5000
0
5024
5261
5232
1072
2144
4409
5079
4287
2242
Bezoekersaantallen
2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025


Sirjansland
25000
20000
15000
10000
5000
0
4232
4329
4824
1558
990
3479
4855
4368
1306
Bezoekersaantallen
2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025


Zonnemaire
25000
20000
15000
10000
5000
0
4784
6486
6882
1902
1883
5588
6070
6975
2186
Bezoekersaantallen
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025